

**PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA  
COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12)  
– UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS**

Estados contables al 31 de diciembre de 2022  
y comparativo  
Informe de los Auditores Independientes

DOCUMENTACION VALIDA SOLO EN FORMATO DIGITAL

**PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12)  
– UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS**

Actividad principal: Ejecución de operaciones conjuntas de explotación y desarrollo del área Gobernador Ayala V.

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 8 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2022  
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Domicilio Legal: Garibaldi N° 685 - Ciudad de Santa Rosa, Provincia de La Pampa.

Fecha del contrato constitutivo: 8 de junio de 2012.

Fecha y número de inscripción en el Registro Público de Comercio ("RPC") del contrato original: 19 de diciembre de 2013, bajo el número 504/13.

Fecha y número de inscripción en el RPC de la última modificación al contrato: 16 de septiembre de 2014, bajo el número 419/14.

Duración del contrato: el que demande la ejecución de las operaciones necesarias para el cumplimiento total de su objeto y hasta la extinción de las obligaciones asumidas por las partes entre sí y respecto a terceros, ello hasta la inscripción en la Dirección General de Superintendencia de Personas Jurídicas y Registro Público de Comercio de los instrumentos relativos a su disolución (Nota 1).

Operador (Nota 1): Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

Participación de las partes (Nota 1): Pampetrol SAPEM 50% - Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. 50%.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe  
de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12)  
– UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS  
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(expresados en miles de pesos – Nota 2)

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>Activo corriente</b>		
Caja y bancos	532	19
Otros créditos (Nota 4.a)	1.765	3.688
Bienes de cambio - Materiales	8.144	9.917
<b>Total del activo corriente</b>	<u>10.441</u>	<u>13.624</u>
<b>Activo no corriente</b>		
Bienes de uso (Anexo I)	603.906	1.428.887
<b>Total del activo no corriente</b>	<u>603.906</u>	<u>1.428.887</u>
<b>Total del activo</b>	<u><u>614.347</u></u>	<u><u>1.442.511</u></u>
<b>Pasivo corriente</b>		
Deudas comerciales (Nota 4.b)	179.549	181.891
Otros pasivos (Nota 4.c)	1.491	2.059
<b>Total del pasivo corriente</b>	<u>181.040</u>	<u>183.950</u>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Otros pasivos – Pasivo por abandono de pozos de hidrocarburos <sup>(1)</sup>	21.144	8.915
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<u>21.144</u>	<u>8.915</u>
<b>Total del pasivo</b>	<u>202.184</u>	<u>192.865</u>
<b>Cuenta de los socios</b> (según estados respectivos)	<u>412.163</u>	<u>1.249.646</u>
<b>Total del pasivo y cuenta de los socios</b>	<u><u>614.347</u></u>	<u><u>1.442.511</u></u>

<sup>(1)</sup> Incluye aumentos netos de los efectos de la reexpresión monetaria por 12.229 (31-12-2022) y 5.016 (31-12-2021).

Las notas 1 a 7 y los Anexos I y II que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe  
de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)

  
Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

  
Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12)**  
**– UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS**  
**ESTADOS DE COSTOS OPERATIVOS Y OTROS GASTOS**  
**POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(expresados en miles de pesos – Nota 2)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gastos de operación (Anexo II)	(1.121.073)	(355.449)
Gastos de administración (Anexo II)	(35.265)	(42.377)
Otros egresos, netos (Nota 4.d)	(4.022)	(6.727)
Resultados financieros y por exposición a la inflación, netos	21.405	13.881
<b>Costos y gastos del ejercicio</b>	<u>(1.138.955)</u>	<u>(390.672)</u>

Las notas 1 a 7 y los Anexos I y II que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe  
de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12)**  
**– UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS**  
**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE LA CUENTA DE LOS SOCIOS**  
**POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (expresados en miles de pesos – Nota 2)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.249.646	1.427.944
Aportes del ejercicio	367.354	251.283
Asignaciones del ejercicio	(65.882)	(38.909)
Costos y gastos del ejercicio	(1.138.955)	(390.672)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<u><u>412.163</u></u>	<u><u>1.249.646</u></u>

Las notas 1 a 7 y los Anexos I y II que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe  
 de fecha 17 - abril - 2023  
 Deloitte & Co. S.A.  
 (Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
 Representante del Operador

**PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12)  
– UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS  
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(expresados en miles de pesos – Nota 2)**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Efectivo aplicado a las actividades operativas</b>		
Costos y gastos del ejercicio	(1.138.955)	(390.672)
Ajustes para conciliar los costos y gastos con el efectivo aplicado a las operaciones:		
Resultados financieros y por exposición a la inflación, netos	6.546	4.104
Depreciación de bienes de uso	1.007.434	182.910
Valor residual de bajas de bienes de uso	--	12.386
Cambios en activos y pasivos:		
Otros créditos	(63.965)	(39.662)
Bienes de cambio – Materiales	1.772	9.175
Deudas comerciales	(10.657)	131.006
Otros pasivos	(568)	(1.696)
<b>Efectivo aplicado a las actividades operativas</b>	<b>(198.393)</b>	<b>(92.449)</b>
<b>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de bienes de uso <sup>(1)</sup>	(168.448)	(159.200)
<b>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(168.448)</b>	<b>(159.200)</b>
<b>Efectivo de las actividades de financiación</b>		
Aportes de fondos de los socios	367.354	251.283
<b>Efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>367.354</b>	<b>251.283</b>
<b>Aumento (disminución) neta del efectivo</b>	<b>513</b>	<b>(366)</b>
Efectivo al inicio del ejercicio <sup>(2)</sup>	19	385
Efectivo al cierre del ejercicio <sup>(2)</sup>	<b>532</b>	<b>19</b>

<sup>(1)</sup> Las principales actividades de inversión que no afectaron efectivo corresponden a altas por obligaciones por abandono de activos por 12.291 (31-12-2022) y 5.303 (31-12-2021), y altas financiadas de bienes de uso por 1.714 (31-12-2022).

<sup>(2)</sup> Corresponde a Caja y bancos.

Las notas 1 a 7 y los Anexos I y II que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)

  
Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

  
Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12)  
 – UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
 POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2, excepto en donde se indique en forma expresa)

**1. OBJETO Y OPERACIONES DE LA UNIÓN TRANSITORIA (“UT”)**

Con fecha 8 de junio de 2012, Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (en adelante “PCR”, o el “Operador”) y Pampetrol SAPEM (en adelante “Pampetrol”) suscribieron un convenio de exploración y un contrato de unión transitoria de empresas, para la ejecución de operaciones conjuntas de explotación y desarrollo del área Gobernador Ayala V, ubicada en la Provincia de La Pampa, sujeto a la obtención de la concesión de explotación. PCR resultó adjudicataria del área en el marco del Concurso Público 02/12 convocado por Pampetrol. Con fecha 4 de noviembre de 2013, la Provincia de La Pampa otorgó a Pampetrol la concesión de explotación del área por 25 años, dando origen a PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12) – UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS (en adelante la “UT”), iniciándose las actividades de la UT el 1 de enero de 2014.

Las operaciones conjuntas antes mencionadas comprenden, entre otras, la realización y ejecución de actividades directamente vinculadas con la actividad exploratoria y extractiva de hidrocarburos; la comercialización, industrialización, transporte, distribución y almacenaje de hidrocarburos líquidos y/o gaseosos; y la generación de energía eléctrica para su comercialización en el Mercado Eléctrico Mayorista como actor, acorde a lo normado por el inciso a) del artículo 4° de la Ley N° 24.065. PCR y Pampetrol participan en los derechos y obligaciones del contrato de UT en un 50% cada una, habiéndose designado operador a PCR.

Al no haberse obtenido la aprobación por parte de la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (“CAMMESA”) para la implementación de un proyecto de generación de energía eléctrica a partir del gas natural producido en el área, durante el ejercicio 2017, la UT decidió la implementación de un proyecto alternativo para la comercialización de gas natural de acuerdo a las condiciones que previamente habían sido aprobadas por la ex Secretaría de Energía de la Nación, que determinó una tarifa de 5,9 US\$/MMBTU en el marco del programa gas plus para el gas producido en el área. Durante el año 2018, a efectos de la implementación de dicho proyecto, la UT terminó la construcción de una planta deshidratadora de gas y un gasoducto de 34 km que une a la misma con la planta de tratamiento de gas localizada en el Yacimiento El Medanito. A partir del 6 de marzo de 2019, el yacimiento Ayala V comenzó la producción de gas natural. La mencionada tarifa ascendió a 2,4 US\$/MMBTU y 1,9 US\$/MMBTU en promedio para los ejercicios 2022 y 2021, respectivamente.

Hacia fines del ejercicio 2022, se perforó un pozo petrolífero en el área. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el Operador de la UT, en conjunto con los socios, se encuentran evaluando el comportamiento de los reservorios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
 informe de fecha 17 - abril - 2023  
 Deloitte & Co. S.A.  
 (Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Iruستا  
 Representante del Operador

## 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

### I. Normas contables profesionales aplicables

Los presentes estados contables de la UT por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 están expresados en miles de pesos y han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras al 31 de diciembre de 2021. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo con lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados contables reflejan la situación patrimonial, los costos y gastos y las variaciones del flujo de efectivo por la actividad objeto mencionada en la Nota 1. En tal sentido, las actividades de comercialización de hidrocarburos, no se incluyen en los estados contables de la UT ya que las mismas son realizadas por sus socios.

### II. Información contable ajustada por inflación

A partir del 1 de septiembre de 1995 y hasta el 31 de diciembre de 2001, se discontinuó la reexpresión de estados contables debido a la existencia de un período de estabilidad monetaria y conforme a las disposiciones del Decreto N° 316/95 del Poder Ejecutivo Nacional ("PEN"). Desde el 1 de enero de 2002 y hasta el 28 de febrero de 2003, según lo dispuesto por el Decreto N° 1269/02 del PEN, se reanudó el ajuste por inflación contable aplicando el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica ("RT") N°6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"). A partir del 1° de marzo de 2003 y en cumplimiento del Decreto N°664/03 del PEN, se suspendió la reexpresión de los estados contables.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la Dirección General de Superintendencia de Personas Jurídicas y Registro Público de Comercio -DGSPJyRPC-) recibir estados contables ajustados por inflación. A partir de la entrada en vigencia de la mencionada ley, los organismos oficiales requieren que los estados contables se presenten ante los organismos de control en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la FACPCE y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de La Pampa ("CPCELP"). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM") publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC").

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Iruستا  
Representante del Operador

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años y al 31 de diciembre de 2018 que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, modificada por la Resolución JG N° 553/19 aprobada por el CPCELP mediante la Resolución N°01/2018 y sus modificatorias aplicables, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1 de julio de 2018.

Es por ello, y en consonancia con las disposiciones mencionadas anteriormente, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de diciembre de 2022.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 y sus modificatorias de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional ("IPC") publicados por el INDEC a partir del 1 de enero de 2017 y, hacia atrás, IPIM elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de estados contables ha sido del 94,79% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y del 50,94% en el ejercicio precedente.

La mencionada Resolución JG N° 539/18 y sus modificatorias de la FACPCE admite la utilización de una serie de simplificaciones, de las cuales el Operador de la UT ha optado por:

- Determinar y presentar los resultados financieros (incluido el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda -RECPAM-) en una sola línea, de acuerdo con la sección 4.1.b y la RT N° 6. La no apertura de los resultados financieros (incluido el RECPAM) no permite la determinación de las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.
- No informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "Resultados financieros generados por el Efectivo y Equivalentes de Efectivo" requerida por la Interpretación N°2, de acuerdo con la sección 3.7.

Dichas simplificaciones limitan la información disponible en los estados contables para analizar la evolución de las diferentes magnitudes y los ratios habitualmente utilizados en el análisis de estados contables y debe ser tenidas en cuenta por los usuarios de los estados contables.

### III. Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables de conformidad con las normas contables vigentes, requiere que el Operador de la UT efectúe estimaciones que afectan la determinación de los activos, pasivos, costos y gastos y la exposición de contingencias. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas por el Operador de la UT.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irueta  
Representante del Operador

#### IV. Obligaciones ambientales

Las obligaciones ambientales, de existir, se registran cuando las evaluaciones y/o saneamientos ambientales son probables y se pueden estimar razonablemente. Dicha estimación se basa en los estudios de factibilidad detallados sobre el enfoque y los costos de saneamiento para emplazamientos individuales, o en la estimación por parte del Operador de la UT de los costos a incurrir según la experiencia histórica y la información disponible, dependiendo de la etapa en que se encuentre la evaluación y/o saneamiento de cada emplazamiento. A medida que más información sobre cada emplazamiento está disponible o bien a medida que se modifican las normas sobre medio ambiente, el Operador de la UT revisa su estimación de costos a incurrir en materia de evaluación y/o saneamiento ambiental.

#### 3. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN UTILIZADOS

Los principales criterios de medición empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

##### a) Caja y bancos, otros créditos, deudas:

En moneda nacional: a su valor nominal, incorporando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre de cada ejercicio según las cláusulas específicas de cada operación, el cual no difiere significativamente de su valor descontado, en caso de corresponder, al cierre de cada ejercicio.

En moneda extranjera: a su valor nominal convertido al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio para la liquidación de estas operaciones, incorporando, en caso de corresponder, los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio según las cláusulas específicas de cada operación. Las diferencias de cambio resultantes fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

##### b) Bienes de uso:

Al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en Nota 2.II, en función de sus respectivas fechas de origen, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones son calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

## Actividades de producción de petróleo y gas

La UT utiliza el método del esfuerzo exitoso para contabilizar las operaciones relacionadas con las actividades de exploración y producción de petróleo y gas. En consecuencia, los costos de exploración, excluidos los costos de los pozos exploratorios, se imputan a resultados cuando se incurren. Los costos de perforación de los pozos exploratorios, incluidos los pozos de prueba estratigráfica, se activan hasta que se determina si existen reservas probadas que justifiquen su desarrollo comercial. Si no se encuentran tales reservas, los mencionados costos de perforación se imputan a resultados. Ocasionalmente, al momento de finalizar la perforación de un pozo exploratorio se puede determinar la existencia de reservas que aún no pueden ser clasificadas como reservas probadas. En esas situaciones, el costo del pozo exploratorio se mantiene activado si el mismo ha descubierto un volumen de reservas que justifique el desarrollo del mismo como pozo productivo y si la UT está logrando un progreso sustancial en la evaluación de las reservas y de la viabilidad económica y operativa del proyecto. Si alguna de estas condiciones no se cumple el costo del mismo es imputado a resultados.

Los costos de perforación aplicables a los pozos productivos y a los pozos secos de desarrollo y los costos de equipos relacionados con el desarrollo de las reservas de petróleo y gas son activados.

Los costos por obligaciones para el abandono de pozos de hidrocarburos son activados a valores descontados, junto con los activos que le dieron origen y son depreciados utilizando el método de unidades de producción. Como contrapartida, un pasivo es reconocido por dicho concepto al mismo valor estimado de las sumas a pagar descontadas.

Tal como se menciona en Nota 2, las actividades de comercialización de los hidrocarburos serán realizadas por los socios de la UT. En consecuencia, el Operador de la UT no realizó un análisis de recuperabilidad de los bienes de uso al cierre del ejercicio, lo que deberá ser realizado por cada socio en función a sus propios planes de comercialización.

### c) Bienes de cambio – materiales:

Al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en Nota 2.II, en función de sus respectivas fechas de origen.

### d) Cuenta de los socios:

Los aportes de los socios han sido reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II, en función de las respectivas fechas en que fueron requeridos a los socios.

Las asignaciones han sido reexpresadas mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de asignación de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.II.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

Los costos y gastos acumulados a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable (1 de enero de 2017) que se encuentran contenidos en el saldo al inicio del ejercicio se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Los aportes recibidos de los socios, los costos y gastos del ejercicio y el impuesto al valor agregado asignado a los socios en relación con los costos operativos y otros gastos de la UT, de corresponder, se exponen, reexpresados en moneda de cierre, en el estado de evolución de la cuenta de los socios.

Los aportes de los socios de la UT son reconocidos en el momento en que los mismos son requeridos por el operador.

Los costos y gastos y los aportes recibidos en el ejercicio se exponen en el estado de evolución de la cuenta de los socios.

**e) Cuentas del estado de costos y gastos:**

Las cuentas del estado de costos y gastos han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.II.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios valuados al costo de adquisición, se calcularon en función de los importes ajustados de tales activos, de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.II.

Los resultados financieros incluyendo el efecto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios, se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.II y se expusieron netos en el rubro "Resultados financieros y por exposición a la inflación, netos".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

#### 4. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados contables:

##### Estado de situación patrimonial

	31-12-2022	31-12-2021
<b>a) Otros créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Partes relacionadas (Nota 5)	105	257
Créditos fiscales	--	518
Gastos pagados por adelantado	1.660	2.913
	<u>1.765<sup>(1)</sup></u>	<u>3.688</u>
<b>b) Deudas comerciales</b>		
Proveedores <sup>(1)</sup>	147.922	151.715
Partes relacionadas (Nota 5)	31.627	30.176
	<u>179.549<sup>(2)</sup></u>	<u>181.891</u>

<sup>(1)</sup> No devengan interés, saldo a vencer de 1 a 3 meses.

<sup>(1)</sup> Incluye 141.810 (US\$ 800 mil) (31-12-2022) y 130.751 (US\$654 mil) (31-12-2021) convertidos al tipo de cambio vendedor divisa del Banco Nación Argentina al cierre de cada ejercicio.

<sup>(2)</sup> No devengan interés, saldo a vencer de 1 a 3 meses.

##### c) Otros pasivos

Regalías a pagar en moneda extranjera <sup>(1)</sup>	1.491	2.059
	<u>1.491<sup>(2)</sup></u>	<u>2.059</u>

<sup>(1)</sup> Corresponde a US\$ 8 mil (31-12-2022) y US\$ 10 mil (31-12-2021) convertidos al tipo de cambio vendedor divisa del Banco Nación Argentina al cierre de cada ejercicio.

<sup>(2)</sup> No devengan interés, saldo a vencer de 1 a 3 meses.

##### Costos y gastos

	2022	2021
<b>d) Otros egresos, netos</b>		
Impuesto a las operaciones financieras	(2.854)	(2.004)
Obsolescencia y lenta rotación de materiales	(951)	(5.300)
Diversos	(217)	577
	<u>(4.022)</u>	<u>(6.727)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

## 5. SALDOS Y OPERACIONES CON LOS SOCIOS Y PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos por operaciones con los socios y sus partes relacionadas son los siguientes:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>Otros créditos</b>		
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – Unión Transitoria – 25 de Mayo - Medanito Sudeste	--	53
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – Unión Transitoria – Jagüel de los Machos	105	204
	<u>105</u>	<u>257</u>
<b>Deudas comerciales</b>		
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	15.281	2.947
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – Unión Transitoria – 25 de Mayo - Medanito Sudeste	992	2.020
PCR S.A. – Pampetrol S.A.P.E.M. – Unión Transitoria de Empresas	15.354	25.209
	<u>31.627</u>	<u>30.176</u>

Las principales operaciones realizadas con los socios y sus partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Compra-venta de materiales</b>		
PCR S.A. - Pampetrol S.A.P.E.M. – Unión Transitoria de Empresas	(1.350)	(4.704)
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – Unión Transitoria – 25 de Mayo – Medanito Sudeste	18	(2.639)
	<u>(1.332)</u>	<u>(7.343)</u>
<b>Cargas indirectas del operador</b>		
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(32.474)	(40.218)
	<u>(32.474)</u>	<u>(40.218)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Iruستا  
Representante del Operador

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Servicios de terceros del operador</b>		
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(8.743)	(8.891)
	<u>(8.743)</u>	<u>(8.891)</u>
<b>Servicios eventuales</b>		
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(82)	(1.802)
	<u>(82)</u>	<u>(1.802)</u>
<b>Costo de tratamiento de gas</b>		
PCR S.A. - Pampetrol S.A.P.E.M. – Unión Transitoria de Empresas	(1.113)	(5.481)
	<u>(1.113)</u>	<u>(5.481)</u>

## 6. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y AL VALOR AGREGADO

La UT no ha provisionado ni reconocido cargo alguno por impuesto a las ganancias, debido a que los mismos recaen en cabeza de sus socios.

En cambio, la UT está sujeta al impuesto al valor agregado. En tal sentido, el impuesto al valor agregado originado en la asignación directa de la producción de hidrocarburos a los socios de la UT valorizada sobre la base del costo estimado atribuible a dicha producción, será debitado a la cuenta de los mismos, tal como se explica en la Nota 3.d.

## 7. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la UT al 31 de diciembre de 2022 que no se hubiesen considerado en los mismos según las normas contables profesionales argentinas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12) – UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS  
POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO**

(expresados en miles de pesos)

Cuenta principal	2022					2021
	Valores de origen					
	Al inicio	Aumentos <sup>(1)</sup>	Transferencias	Bajas	Al cierre	
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	1.887.964	8.733	18.811	--	1.915.508	
Perforaciones y obras en curso	--	173.720	(18.811)	--	154.909	
Total 2022	1.887.964	182.453	--	--	2.070.417	
Total 2021	1.735.847	164.503	--	(12.386)	1.887.964	

  

Cuenta principal	2022				2021
	Depreciaciones				
	Al inicio	Del ejercicio <sup>(2)</sup>	Al cierre	Valor residual	
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	459.077	1.007.434	1.466.511	448.997	1.428.887
Perforaciones y obra en curso	--	--	--	154.909	--
Total 2022	459.077	1.007.434	1.466.511	603.906	
Total 2021	276.167	182.910	459.077		1.428.887

<sup>(1)</sup>Incluye aumentos por obligaciones por abandono de activos por 12.291 miles (31-12-2022).

<sup>(2)</sup>La depreciación ha sido calculada siguiendo el método de unidades de producción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12) – UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS  
INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INC. B) 19.550.**

**POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(expresados en miles de pesos – Nota 2)

Rubros	2022			2021
	Gastos de operación	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	1.370	2.791	4.161	3.604
Impuestos, tasas y contribuciones	275	--	275	251
Depreciación de bienes de uso	1.007.434	--	1.007.434	182.910
Seguros	10.395	--	10.395	11.289
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	11.891	--	11.891	49.366
Gastos de transporte	6.766	--	6.766	6.066
Cargas indirectas del Operador	--	32.474	32.474	40.218
Servicios de terceros - Operador	8.743	--	8.743	8.891
Servicios de terceros	31.733	--	31.733	39.355
Servidumbre minera	1.718	--	1.718	2.882
Conservación del medio ambiente	2.992	--	2.992	1.922
Regalías	30.396	--	30.396	50.832
Diversos	7.360	--	7.360	240
31-12-2022	1.121.073	35.265	1.156.338	
31-12-2021	355.449	42.377		397.826

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores miembros del Comité Operativo de  
**PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**(CONCURSO N° 02/12) – UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS**  
CUIT N°: 30-71436499-1  
Domicilio Legal: Garibaldi N° 685 - Ciudad de Santa Rosa  
Provincia de La Pampa

### Informe sobre los estados contables

#### 1. Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12) – UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESA** (la UT), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, el estado de costos operativos y otros gastos, el estado de evolución de la cuenta de los socios y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y los anexos I y II.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, reexpresadas en moneda de diciembre 2022 de conformidad con lo señalado en la nota 2.I, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

#### 2. Responsabilidad del Operador de la UT en relación con los estados contables

El Operador de la UT es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, como así también del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas

**Deloitte & Co. S.A.**

(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.-  
Tomo 1, Folio 5)



**Virginia Noli Truant (Socia)**

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F° 28

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección y la Gerencia del Operador de la UT, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **4. Opinión**

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **PAMPETROL SAPEM – PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. (CONCURSO N° 02/12) – UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS** al 31 de diciembre de 2022, así como sus costos y gastos, la evolución de la cuenta de los socios y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la UT, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.

**Deloitte & Co. S.A.**

(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.-  
Tomo 1, Folio 5)



**Virginia Noli Truant (Socia)**

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F° 28

- b) Según surge de los mencionados registros contables auxiliares de la UT, no existe deuda devengada al 31 de diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- c) Conforme a lo establecido por el Artículo N° 32 del Código Fiscal de la Provincia de La Pampa, informamos que según surge de los mencionados registros contables auxiliares de la UT, no existe saldo de deuda de la UT en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos en la jurisdicción de la Provincia de La Pampa exigible al 31 de diciembre de 2022.
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE.

Ciudad de Santa Rosa, 17 de abril de 2023

**Deloitte & Co. S.A.**

(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.-  
Tomo 1, Folio 5)



**Virginia Noli Truant (Socia)**

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F° 28



CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS  
ECONÓMICAS DE LA PAMPA



El Consejo Profesional legaliza la actuación profesional N° 2527/2023 adjunta, perteneciente a PAMPETROL SAPEM PCR SA CONCURSO 2/12 UTE

referida a Auditoria de fecha 17/04/2023 y declara que consta en sus registros que NOLI TRUANT, VIRGINIA se encuentra inscripto bajo la matrícula de Contador Público al Tomo 20 Folio 28, actuando en carácter de socio de DELOITTE & CO S.A. y que se han realizado los controles de matrícula vigente. La presente tiene el alcance indicado en la Resolución de Junta Directiva del CPCELP N° 5 de fecha 03/04/2020, no implicando la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado y emitiéndose sin control de firma hológrafa o digital del profesional matriculado.

CERTIFICACIÓN N° 2527/2023 Boleta de Depósito N° 301667.  
SEDE SANTA ROSA, La Pampa, República Argentina 16/05/2023.

Documentación intervenida por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de La Pampa según procedimiento establecido en la Resolución de JD 05/2020. La presente sólo tiene validez utilizada en formato digital.

Cra. Sofía S. OLIVIERI  
Secretaría Técnica CPCELP