

**PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. –  
UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO –  
MEDANITO SE**

Estados contables al 31 de diciembre de 2022  
y comparativo  
Informe de los Auditores Independientes

DOCUMENTACION VALIDA SOLO EN FORMATO DIGITAL

**PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. – UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO – MEDANITO SE**

Actividad principal: Ejecución de operaciones conjuntas de exploración, evaluación, desarrollo y explotación del área 25 de Mayo - Medanito Sudeste.

**EJERCICIO ECONÓMICO Nº 5 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2022  
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Domicilio Legal: Pellegrini N° 444 de la ciudad de Santa Rosa, Provincia de La Pampa.

Fecha del contrato constitutivo: 26 de octubre de 2017.

Fecha de inicio de actividades: 29 de octubre de 2017.

Fecha y número de inscripción en el Registro Público de Comercio ("RPC"): 16 de noviembre 2017, bajo el número 536/2017.

Duración del contrato: hasta la extinción de las obligaciones asumidas por las partes entre sí y en el contrato de Concesión (Nota 1), con sus prórrogas, si las hubiere.

Operador: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A." o "PCR")

Participación de las partes: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. 80% - Pampetrol S.A.P.E.M. 20%.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe  
de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. – UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO – MEDANITO SE  
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(expresados en miles de pesos – Nota 2)

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>Activo corriente</b>		
Caja y bancos	130	349
Otros créditos (Nota 4.a)	89.449	110.627
Bienes de cambio - Materiales (Nota 4.b)	248.983	513.636
<b>Total del activo corriente</b>	<b>338.562</b>	<b>624.612</b>
<b>Activo no corriente</b>		
Bienes de uso (Anexo I)	3.933.410	2.669.672
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>3.933.410</b>	<b>2.669.672</b>
<b>Total del activo</b>	<b>4.271.972</b>	<b>3.294.284</b>
<b>Pasivo corriente</b>		
Deudas:		
Comerciales (Nota 4.c)	950.074	931.883
Fiscales	5.782	6.723
Otros pasivos (Nota 4.d)	162.557	142.534
Total deudas	1.118.413	1.081.140
Previsión para contingencias <sup>(1)</sup>	316.290	440.678
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>1.434.703</b>	<b>1.521.818</b>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Otros pasivos – Pasivo por abandono de pozos de hidrocarburos <sup>(2)</sup>	3.047.557	1.976.265
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>3.047.557</b>	<b>1.976.265</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>4.482.260</b>	<b>3.498.083</b>
<b>Cuenta de los socios</b> (según estados respectivos)	<b>(210.288)</b>	<b>(203.799)</b>
<b>Total Pasivo y Cuenta de los socios</b>	<b>4.271.972</b>	<b>3.294.284</b>

<sup>(1)</sup>Incluye aumentos por 121.630 imputados a bienes de uso, 58.866 imputados a Gastos de operación, y 5.039 imputados a Otros ingresos y egresos, netos, y disminuciones por 106.982 (31-12-2022). Incluye aumentos por 380.504 imputados a bienes de uso y disminuciones por 36.016 imputados a Otros ingresos y egresos (31-12-2021).

<sup>(2)</sup>Incluye aumentos netos de la reexpresión monetaria por 1.071.292 (31-12-2022) y 267.659 (31-12-2021).

Las notas 1 a 7 y los Anexos I y II que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe

de fecha 17 - abril - 2023

Deloitte & Co. S.A.

(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. – UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO – MEDANITO SE**  
**ESTADOS DE COSTOS OPERATIVOS Y OTROS GASTOS**  
**POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (expresados en miles pesos – Nota 2)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gastos de operación (Anexo II)	(6.724.765)	(6.907.294)
Gastos de administración (Anexo II)	(87.665)	(87.276)
Otros ingresos y egresos, netos (Nota 4.e)	(105.178)	(129.604)
Resultados financieros y por exposición a la inflación, netos	442.283	471.535
<b>Costos y gastos del ejercicio</b>	<u>(6.475.325)</u>	<u>(6.652.639)</u>

Las notas 1 a 7 y los Anexos I y II que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe  
de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. – UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO – MEDANITO SE**  
**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE LA CUENTA DE LOS SOCIOS**  
**POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (expresados en miles de pesos – Nota 2)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(203.799)	(431.640)
Aportes del ejercicio	7.518.408	8.000.540
Asignaciones del ejercicio <sup>(1)</sup>	(1.049.572)	(1.120.060)
Costos y gastos del ejercicio	(6.475.325)	(6.652.639)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<u><u>(210.288)</u></u>	<u><u>(203.799)</u></u>

<sup>(1)</sup> Corresponde al Impuesto al valor agregado débito fiscal originado en la asignación directa de la producción de hidrocarburos a los socios de la UT.

Las notas 1 a 7 y los Anexos I y II que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe  
de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. – UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO – MEDANITO SE**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(expresados en miles de pesos – Nota 2)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Efectivo aplicado a las actividades operativas</b>		
Costos y gastos del ejercicio	(6.475.325)	(6.652.639)
Ajustes para conciliar los costos y gastos con el efectivo aplicado a las operaciones:		
Resultados financieros y por exposición a la inflación, netos	70.874	(210.348)
Depreciación de bienes de uso	654.006	697.762
Valor residual de las bajas de bienes de uso	38.442	39.371
Previsión para reclamos y contingencias	(246.018)	65
Cambios en activos y pasivos:		
Otros créditos	(1.028.441)	(1.108.589)
Bienes de cambio – Materiales	264.653	(41.178)
Deudas comerciales	(333.590)	(112.263)
Deudas fiscales	(941)	6.003
Otros pasivos	20.023	22.085
Otros pasivos – Pasivo por abandono de pozos de hidrocarburos	(8.782)	(6.284)
<b>Efectivo neto aplicado a las actividades operativas</b>	<b>(7.045.099)</b>	<b>(7.366.015)</b>
<b>Efectivo aplicado a las actividades de inversión <sup>(2)</sup></b>		
Adquisiciones de bienes de uso	(473.528)	(634.511)
<b>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(473.528)</b>	<b>(634.511)</b>
<b>Efectivo generado por las actividades de financiación</b>		
Aportes de fondos de los socios	7.518.408	8.000.540
<b>Efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>7.518.408</b>	<b>8.000.540</b>
<b>(Disminución) aumento neto del efectivo</b>	<b>(219)</b>	<b>14</b>
Efectivo al inicio del ejercicio <sup>(1)</sup>	349	335
Efectivo al cierre del ejercicio <sup>(1)</sup>	130	349

<sup>(1)</sup> Corresponde a Caja y bancos

<sup>(2)</sup> Las principales actividades de inversión que no afectaron efectivo corresponden a altas por taponamiento de pozos por 1.153.706 (31-12-2022) y 344.487(31-12-2021), aumentos de provisiones corrientes imputadas como aumentos de bienes de uso por 121.630 (31-12-2022) y 380.504 (31-12-2021), y altas financiadas de bienes de uso por 207.322 (31-12-2022).

Las notas 1 a 7 y los Anexos I y II que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. – UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO – MEDANITO SE**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2, excepto en donde se indique en forma expresa)

**1. OBJETO Y OPERACIONES DE LA UNIÓN TRANSITORIA (“UT”)**

A partir de la Ley N° 3002 de la Provincia de La Pampa de fecha 7 de julio de 2017, el Poder Ejecutivo de la provincia suscribió con fecha 19 de julio del mismo año el “Contrato de concesión de explotación del área hidrocarburífera 25 de Mayo - Medanito SE” (el “Contrato de concesión”) con la sociedad estatal Pampetrol S.A.P.E.M. (“Pampetrol”). Pampetrol, haciendo uso de la opción prevista en el Contrato de concesión, decidió ceder algunos de sus derechos sobre el mismo a través de un proceso de licitación pública. Finalmente, con fecha 26 de octubre de 2017, Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (“PCR o el “Operador”) suscribió con Pampetrol un contrato de cesión de posición contractual de la concesión y un contrato de Unión Transitoria, a través de los cuales, a partir del 29 de octubre de 2017 y mediante el pago de US\$ 20 millones, PCR pasó a ser co-titular del contrato de Concesión antes mencionado.

Los porcentajes de participación de PCR y Pampetrol en la UT son del 80% y 20%, respectivamente, sobre costos, inversiones, la totalidad de petróleo del área y de la fracción del gas producido considerado como Gas Dulce (que es aquel con una concentración menor a 4 ppm de H<sub>2</sub>S), ejerciendo PCR el rol de operador. El plazo de la concesión es de 25 años contados a partir del 19 de julio de 2017, pasible de ser prorrogado por 10 años adicionales. A través del contrato de UT las partes se vinculan con el objeto de llevar a cabo la evaluación, explotación y desarrollo del área 25 de Mayo – Medanito SE hasta el vencimiento del plazo del Contrato de concesión.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Cuenta de los socios de la UT posee un saldo deudor (negativo) de 210.288 y 203.799, respectivamente. Los socios de la misma son responsables de las obligaciones contraídas por la UT en proporción a sus respectivas participaciones de acuerdo a lo establecido por el artículo 1467, Sección 4ª, Capítulo 16 del Código Civil y Comercial de la Nación.

**2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

**I. Normas contables profesionales aplicables**

Los presentes estados contables de la UT por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 están expresados en miles de pesos y han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras al 31 de diciembre de 2021. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo con lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

  
Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

  
Marcelo Irusta  
Representante del Operador

Los presentes estados contables reflejan la situación patrimonial, los costos y gastos y las variaciones del flujo de efectivo por la actividad objeto mencionada en la Nota 1. En tal sentido, las actividades de comercialización de hidrocarburos, no se incluyen en los estados contables de la UT ya que las mismas son realizadas por sus socios.

## II. Información contable ajustada por inflación

A partir del 1 de septiembre de 1995 y hasta el 31 de diciembre de 2001, se discontinuó la reexpresión de estados contables debido a la existencia de un período de estabilidad monetaria y conforme a las disposiciones del Decreto N° 316/95 del Poder Ejecutivo Nacional ("PEN"). Desde el 1 de enero de 2002 y hasta el 28 de febrero de 2003, según lo dispuesto por el Decreto N° 1269/02 del PEN, se reanudó el ajuste por inflación contable aplicando el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica ("RT") N°6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"). A partir del 1 de marzo de 2003 y en cumplimiento del Decreto N°664/03 del PEN, se suspendió la reexpresión de los estados contables.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la Dirección General de Superintendencia de Personas Jurídicas y Registro Público de Comercio -DGSPJyRPC-) recibir estados contables ajustados por inflación. A partir de la entrada en vigencia de la mencionada ley, los organismos oficiales requieren que los estados contables se presenten ante los organismos de control en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la FACPCE y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de La Pampa ("CPCELP"). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM") publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC").

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años y al 31 de diciembre de 2018 que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, modificada por la Resolución JG N° 553/19, aprobada por el CPCELP mediante la Resolución N°01/2018 y sus modificatorias aplicables, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1 de julio de 2018.

Es por ello, y en consonancia con las disposiciones mencionadas anteriormente, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de diciembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

  
Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

  
Marcelo Irusta  
Representante del Operador

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 y sus modificatorias de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional ("IPC") publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, IPIM elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables ha sido del 94,79% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y del 50,94% en el ejercicio precedente.

La mencionada Resolución JG N° 539/18 y sus modificatorias de la FACPCE admite la utilización de una serie de simplificaciones, de las cuales el Operador de la UT ha optado por:

- Determinar y presentar los resultados financieros (incluido el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda -RECPAM-) en una sola línea, de acuerdo con la sección 4.1.b y la RT N° 6. La no apertura de los resultados financieros (incluido el RECPAM) no permite la determinación de las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

- No informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "Resultados financieros generados por el Efectivo y Equivalentes de Efectivo" requerida por la Interpretación N°2, de acuerdo con la sección 3.7.

Dichas simplificaciones limitan la información disponible en los estados contables para analizar la evolución de las diferentes magnitudes y los ratios habitualmente utilizados en el análisis de estados contables y debe ser tenidas en cuenta por los usuarios de los estados contables.

### III. Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables de conformidad con las normas contables vigentes, requiere que el Operador de la UT efectúe estimaciones que afectan la determinación de los activos, pasivos, costos y gastos y la exposición de contingencias. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas por el Operador de la UT.

### IV. Obligaciones ambientales

Las obligaciones ambientales, de existir, se registran cuando las evaluaciones y/o saneamientos ambientales son probables y se pueden estimar razonablemente. Dicha estimación se basa en los estudios de factibilidad detallados sobre el enfoque y los costos de saneamiento para emplazamientos individuales, o en la estimación por parte del Operador de la UT de los costos a incurrir según la experiencia histórica y la información disponible, dependiendo de la etapa en que se encuentre la evaluación y/o saneamiento de cada emplazamiento. A medida que más información sobre cada emplazamiento está disponible o bien a medida que se modifican las normas sobre medio ambiente, el Operador de la UT revisa su estimación de costos a incurrir en materia de evaluación y/o saneamiento ambiental.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN UTILIZADOS

Los principales criterios de medición empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

#### a) Caja y bancos, otros créditos, deudas:

En moneda nacional: a su valor nominal, incorporando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre de cada ejercicio según las cláusulas específicas de cada operación, el cual no difiere significativamente de su valor descontado, en caso de corresponder, al cierre de cada ejercicio.

En moneda extranjera: a su valor nominal convertido al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio para la liquidación de estas operaciones, incorporando, en caso de corresponder, los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio según las cláusulas específicas de cada operación. Las diferencias de cambio resultantes fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

#### b) Bienes de uso:

Al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en Nota 2.II, en función de sus respectivas fechas de origen, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones son calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

#### Actividades de producción de petróleo y gas

La UT utiliza el método del esfuerzo exitoso para contabilizar las operaciones relacionadas con las actividades de exploración y producción de petróleo y gas. En consecuencia, los costos de exploración, excluidos los costos de los pozos exploratorios, se imputan a resultados cuando se incurren. Los costos de perforación de los pozos exploratorios, incluidos los pozos de prueba estratigráfica, se activan hasta que se determina si existen reservas probadas que justifiquen su desarrollo comercial. Si no se encuentran tales reservas, los mencionados costos de perforación se imputan a resultados. Ocasionalmente, al momento de finalizar la perforación de un pozo exploratorio se puede determinar la existencia de reservas que aún no pueden ser clasificadas como reservas probadas. En esas situaciones, el costo del pozo exploratorio se mantiene activado si el mismo ha descubierto un volumen de reservas que justifique el desarrollo del mismo como pozo productivo y si la UT está logrando un progreso sustancial en la evaluación de las reservas y de la viabilidad económica y operativa del proyecto. Si alguna de estas condiciones no se cumple el costo del mismo es imputado a resultados.

Los costos de perforación aplicables a los pozos productivos y a los pozos secos de desarrollo y los costos de equipos relacionados con el desarrollo de las reservas de petróleo y gas son activados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

Los costos por obligaciones para el abandono de pozos de hidrocarburos son activados a valores descontados, junto con los activos que le dieron origen y son depreciados utilizando el método de unidades de producción. Como contrapartida, un pasivo es reconocido por dicho concepto al mismo valor estimado de las sumas a pagar descontadas.

Como se menciona en la Nota 2, las actividades de comercialización de los hidrocarburos serán realizadas por los socios de la UT. En consecuencia, el Operador de la UT no realizó un análisis de recuperabilidad de los bienes de uso al cierre del ejercicio, lo que deberá ser realizado por cada socio en función a sus propios planes de comercialización.

**c) Bienes de cambio – Materiales:**

Al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en Nota 2.II, en función de sus respectivas fechas de origen.

**d) Previsiones:**

Incluidas en el pasivo: se han constituido para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la UT, en la medida en que sean probables y puedan ser cuantificadas razonablemente, tomando en cuenta las expectativas del Operador de la UT y en consulta con sus asesores legales. En los casos en que es requerido por las normas contables profesionales, el valor descontado al cierre de cada ejercicio no difiere significativamente del valor nominal registrado.

**e) Cuenta de los socios:**

Los aportes de los socios han sido reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II, en función de las respectivas fechas en que fueron requeridos a los socios.

Las asignaciones han sido reexpresadas mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de asignación de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.II.

Los costos y gastos acumulados a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable (1 de enero de 2017) que se encuentran contenidos en el saldo al inicio del ejercicio se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Los aportes recibidos de los socios, los costos y gastos del ejercicio y el impuesto al valor agregado asignado a los socios en relación con los costos operativos y otros gastos de la UT, de corresponder, se exponen, reexpresados en moneda de cierre, en el estado de evolución de la cuenta de los socios.

Los aportes de los socios de la UT son reconocidos en el momento en que los mismos son requeridos por el operador.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

Los costos y gastos y los aportes recibidos en el ejercicio se exponen en el estado de evolución de la cuenta de los socios.

**f) Cuentas del estado de costos y gastos:**

Las cuentas del estado de costos y gastos han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.II.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios valuados al costo de adquisición, se calcularon en función de los importes ajustados de tales activos, de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.II.
- Los resultados financieros incluyendo el efecto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios, se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.II y se expusieron netos en el rubro "Resultados financieros y por exposición a la inflación, netos".

**4. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES**

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados contables:

**Estado de situación patrimonial**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>Activo</b>		
<b>a) Otros créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Partes relacionadas – Nota 5	79.538	107.034
Créditos fiscales	2.142	2.185
Gastos pagados por adelantado	7.188	274
Diversos	581	1.134
	<u>89.449<sup>(1)</sup></u>	<u>110.627</u>
<b>b) Bienes de cambio - Materiales</b>		
<b>Corrientes</b>		
Materiales	243.262	508.207
Anticipo a proveedores	5.721	5.429
	<u>248.983</u>	<u>513.636</u>

<sup>(1)</sup> No devengan interés, saldo a vencer de 1 a 3 meses.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>Pasivo</b>		
<b>c) Deudas comerciales</b>		
Proveedores comunes	628.202	665.227
Proveedores en moneda extranjera <sup>(1)</sup>	156.827	53.054
Partes relacionadas – Nota 5	165.045	213.602
	<u>950.074<sup>(2)</sup></u>	<u>931.883</u>

(1) Corresponde a US\$ 885 miles (31-12-2022) y a US\$ 265 miles (31-12-2021) convertidos al tipo de cambio vendedor divisa del Banco de la Nación Argentina al cierre de cada ejercicio.

(2) No devengan interés, saldo a vencer de 1 a 3 meses.

**d) Otros pasivos**

**Corrientes**

Regalías a pagar en moneda extranjera <sup>(1)</sup>	162.557	142.534
	<u>162.557<sup>(2)</sup></u>	<u>142.534</u>

(1) Corresponde a US\$ 918 (31-12-2022) y a US\$ 712 miles (31-12-2021) convertidos al tipo de cambio vendedor divisa del Banco de la Nación Argentina al cierre de cada ejercicio.

(2) No devengan interés, saldo a vencer de 1 a 3 meses.

**Costos y gastos**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>e) Otros ingresos y egresos, netos</b>		
Impuesto a las operaciones financieras	(60.269)	(63.789)
Reclamos y contingencias	(5.039)	(36.016)
Obsolescencia y lenta rotación de materiales	(6.156)	(24.341)
Diversos	(33.714)	(5.458)
	<u>(105.178)</u>	<u>(129.604)</u>

**5. SALDOS Y OPERACIONES CON LOS SOCIOS Y PARTES RELACIONADAS**

Los principales saldos por operaciones con los socios y partes relacionadas son los siguientes:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>Otros créditos</b>		
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – Unión Transitoria – Jagüel de los Machos	78.512	104.957
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – (Concurso N° 02/12) - Unión Transitoria de Empresas	992	2.020
Petromix S.A.	34	57
	<u>79.538</u>	<u>107.034</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>Deudas comerciales</b>		
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – Unión Transitoria de Empresas	85.449	179.058
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	79.596	34.491
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – (Concurso N° 02/12) - Unión Transitoria de Empresas	--	53
	<u>165.045</u>	<u>213.602</u>

Las principales operaciones realizadas con los socios y partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Compra-venta de materiales</b>		
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(7.065)	--
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – Unión Transitoria de Empresas	10.705	(136.597)
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – Unión Transitoria – Jagüel de los Machos	(8.049)	(3.567)
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – (Concurso N° 02/12) - Unión Transitoria de Empresas	(18)	2.639
	<u>(4.427)</u>	<u>(137.525)</u>
<b>Venta de energía</b>		
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – Unión Transitoria de Empresas	4.129	--
Pampetrol S.A.P.E.M. – PCR S.A. – Unión Transitoria – Jagüel de los Machos	42.330	28.277
	<u>46.459</u>	<u>28.277</u>
<b>Cargas indirectas del operador</b>		
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(85.022)	(83.616)
	<u>(85.022)</u>	<u>(83.616)</u>
<b>Servicios de terceros del operador</b>		
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(240.856)	(185.177)
	<u>(240.856)</u>	<u>(185.177)</u>
<b>Servicios eventuales</b>		
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(582)	(17.130)
	<u>(582)</u>	<u>(17.130)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

## 6. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y AL VALOR AGREGADO

La UT no ha provisionado ni reconocido cargo alguno por impuesto a las ganancias, debido a que el mismo recae en cabeza de sus socios.

La UT está sujeta al impuesto al valor agregado. En tal sentido, el impuesto al valor agregado originado en la asignación directa de la producción de hidrocarburos a los socios de la UT valorizada sobre la base del costo estimado atribuible a dicha producción, es debitado a la cuenta de los mismos, tal como se explica en la Nota 3.d.

## 7. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la UT al 31 de diciembre de 2022 que no se hubiesen considerado en los mismos según las normas contables profesionales argentinas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)



Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.



Marcelo Irusta  
Representante del Operador

## PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. – UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO – MEDANITO SE

## EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO

## POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(expresados en miles pesos)

Cuenta principal	2022					Valor residual	Valor residual
	Valores de origen						
	Al inicio	Aumentos <sup>(1)</sup>	Transferencias	Bajas	Al cierre		
Muebles y útiles	41.703	--	--	--	41.703	--	--
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	3.406.844	1.306.134	378.616	--	5.091.594	2.268.559	2.268.559
Obra en curso	369.188	646.537	(378.616)	(6.517)	630.592	369.188	369.188
Anticipos a proveedores	31.925	3.515	--	(31.925)	3.515	31.925	31.925
Total 2022	3.849.660	1.956.186	--	(38.442)	5.767.404	3.933.410	3.933.410
Total 2021	2.546.703	1.342.328	--	(39.371)	3.849.660	2.669.672	2.669.672

  

Cuenta principal	2022				Valor residual	Valor residual
	Depreciaciones					
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio <sup>(2)</sup>	Al cierre		
Muebles y útiles	41.703	--	--	41.703	--	--
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	1.138.285	--	654.006	1.792.291	3.299.303	2.268.559
Obra en curso	--	--	--	--	630.592	369.188
Anticipos a proveedores	--	--	--	--	3.515	31.925
Total 2022	1.179.988	--	654.006	1.833.994	3.933.410	3.933.410
Total 2021	482.226	--	697.762	1.179.988	2.669.672	2.669.672

<sup>(1)</sup> Incluye altas por obligaciones para abandono de activos por 1.153.706 (31-12-2022) y 344.487 (31-12-2021). Incluyen altas por provisiones corrientes por 121.630 (31-12-2022) 380.504 (31-12-2021).

<sup>(2)</sup> La depreciación ha sido calculada siguiendo el método de unidades de producción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)

  
Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

  
Marcelo Irusta  
Representante del Operador

**PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. – UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO – MEDANITO SE  
INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INC. B) 19.550  
POR LOS EJERCICIO FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(expresados en miles de pesos – Nota 2)

Rubros	2022			2021
	Gastos de operación	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	5.229	2.643	7.872	15.648
Gastos relacionados con el personal del Operador	23.717	--	23.717	18.246
Impuestos, tasas y contribuciones	39.026	--	39.026	62.140
Depreciación de bienes de uso	654.006	--	654.006	697.762
Seguros	1.129	--	1.129	1.863
Combustibles y lubricantes	3.053	--	3.053	1.463
Comunicaciones	37.976	--	37.976	44.805
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	199.617	--	199.617	298.875
Energía	289.577	--	289.577	364.424
Gastos de transporte	31.147	--	31.147	31.062
Alquileres	42.237	--	42.237	46.273
Cargas indirectas del Operador	--	85.022	85.022	83.616
Servicios de terceros - Operador	240.856	--	240.856	185.177
Servicios de terceros	2.647.414	--	2.647.414	2.954.646
Servidumbre minera	222.767	--	222.767	278.064
Conservación del medio ambiente	106.107	--	106.107	129.836
Aditivos y colorantes	248.390	--	248.390	190.006
Regalías	1.880.749	--	1.880.749	1.533.582
Diversos	51.768	--	51.768	57.082
<b>Total 2022</b>	<b>6.724.765</b>	<b>87.665</b>	<b>6.812.430</b>	
<b>Total 2021</b>	<b>6.907.294</b>	<b>87.276</b>		<b>6.994.570</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 17 - abril - 2023  
Deloitte & Co. S.A.  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.- Tomo 1, Folio 5)

  
Virginia Noli Truant (Socia)  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F°28

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

  
Marcelo Irusta  
Representante del Operador

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores miembros del Comité Operativo de  
**PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. – UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO – MEDANITO SE**  
CUIT N°: 30-71583390-1  
Domicilio legal: Pellegrini N° 444 - Ciudad de Santa Rosa  
Provincia de La Pampa

### Informe sobre los estados contables

#### *1. Identificación de los estados contables objeto de la auditoría*

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. – UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO – MEDANITO SE** (la UT), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, el estado de costos operativos y otros gastos, el estado de evolución de la cuenta de los socios y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y los anexos I y II.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, reexpresadas en moneda de diciembre 2022 de conformidad con lo señalado en la nota 2.I, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

#### *2. Responsabilidad del Operador de la UT en relación con los estados contables*

El Operador de la UT es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, como así también del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

**Deloitte & Co. S.A.**  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.-  
Tomo 1, Folio 5)

  
**Virginia Noli Truant (Socia)**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F° 28

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección y la Gerencia del operador de la UT, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **4. Opinión**

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **PAMPETROL S.A.P.E.M. – PCR S.A. – UNIÓN TRANSITORIA – 25 DE MAYO – MEDANITO SE** al 31 de diciembre de 2022, así como sus costos y gastos, la evolución de la cuenta de los socios y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

**Deloitte & Co. S.A.**  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P. -  
Tomo 1, Folio 5)



**Virginia Noli Truant (Socia)**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F° 28

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la UT, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b) Según surge de los mencionados registros contables auxiliares de la UT, no existe deuda devengada al 31 de diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- c) Conforme a lo establecido por el Artículo N° 32 del Código Fiscal de la Provincia de La Pampa, informamos que según surge de los mencionados registros contables auxiliares de la UT, no existe saldo de deuda de la UT en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos en la jurisdicción de la Provincia de La Pampa exigible al 31 de diciembre de 2022.
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE.

Ciudad de Santa Rosa, 17 de abril de 2023

**Deloitte & Co. S.A.**  
(Registro Soc. Prof. C.P.C.E.L.P.-  
Tomo 1, Folio 5)



**Virginia Noli Truant (Socia)**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.L.P. T° XX F° 28



El Consejo Profesional legaliza la actuación profesional N° 2532/2023 adjunta, perteneciente a PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA SA PAMPETROL

referida a Auditoria de fecha 17/04/2023 y declara que consta en sus registros que NOLI TRUANT, VIRGINIA se encuentra inscripto bajo la matrícula de Contador Público al Tomo 20 Folio 28, actuando en carácter de socio de DELOITTE & CO S.A. y que se han realizado los controles de matrícula vigente. La presente tiene el alcance indicado en la Resolución de Junta Directiva del CPCELP N° 5 de fecha 03/04/2020, no implicando la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado y emitiéndose sin control de firma hológrafa o digital del profesional matriculado.

CERTIFICACIÓN N° 2532/2023 Boleta de Depósito N° 301669.  
SEDE SANTA ROSA, La Pampa, República Argentina 16/05/2023.

Documentación intervenida por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de La Pampa según procedimiento establecido en la Resolución de JD 05/2020. La presente sólo tiene validez utilizada en formato digital.

Cra. Sofía S. OLIVIERI  
Secretaría Técnica CPCELP