

**PAMPetrol**

# PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO

*General Pico, La Pampa, Argentina*  
*Etapa II*



**Energía y Minería**  
SECRETARÍA



**LA PAMPA**  
Gobierno en Acción

AGENCIA  
**I-COMEX**  
LA PAMPA



# TENEMOS UNA POLÍTICA PÚBLICA PROVINCIAL

*y eso nos potencia*

Una provincia con más producción, más energía y más trabajo es posible.

**Para eso tenemos dos planes**



**Plan de Desarrollo  
Económico y Productivo**  
LA PAMPA 2026 - 2030



**Plan Energético**

# PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO PRODUCTIVO 2026-2030

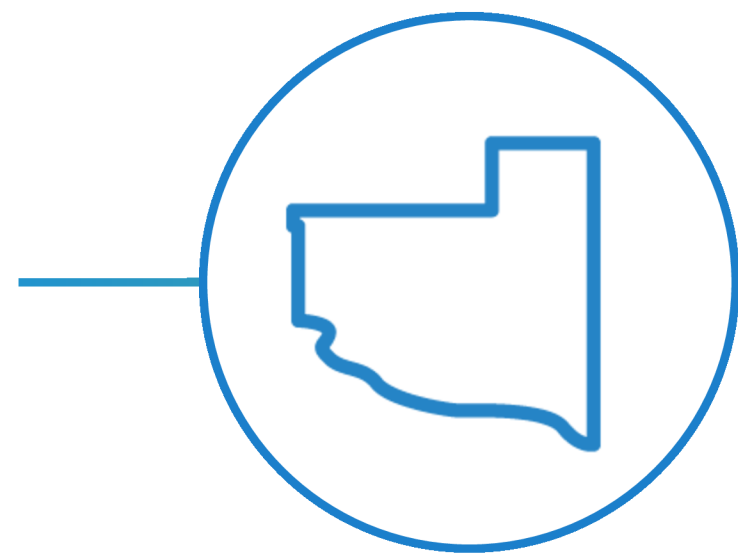
## TENEMOS UNA META CLARA

Diversificar la matriz productiva y energética.

Para alcanzar el 35% del abastecimiento con energía local a partir de fuentes renovables



# PLAN ENERGÉTICO



Transición  
energética



Planificación,  
previsibilidad y  
seguridad



Régimen de  
Desarrollo  
Energético

# NUESTRO MODELO ENERGÉTICO FUNCIONA

somos una provincia con experiencia y trayectoria

## SECTOR PRIVADO



**LA BANDERITA -  
GENERAL ACHA  
40MW**



**EL PARQUE EÓLICO  
"ROBERTO ZAMORA" -  
GENERAL ACHA  
1.8MW**



**CENTRAL DE BIOGAS -  
25 DE MAYO  
2MW**

## SECTOR PÚBLICO



**PARQUE SOLAR  
FOTOVOLTAICO - VICTORICA  
7.2MW**



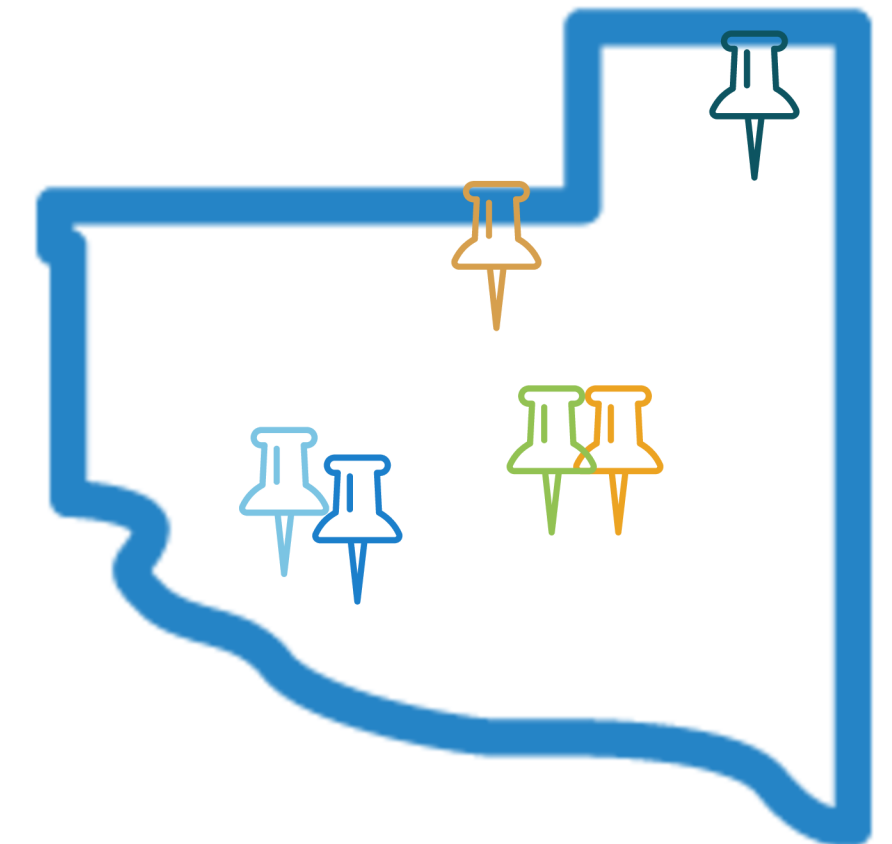
**CENTRAL HIDROELÉCTRICA -  
CASA DE PIEDRA  
60MW**

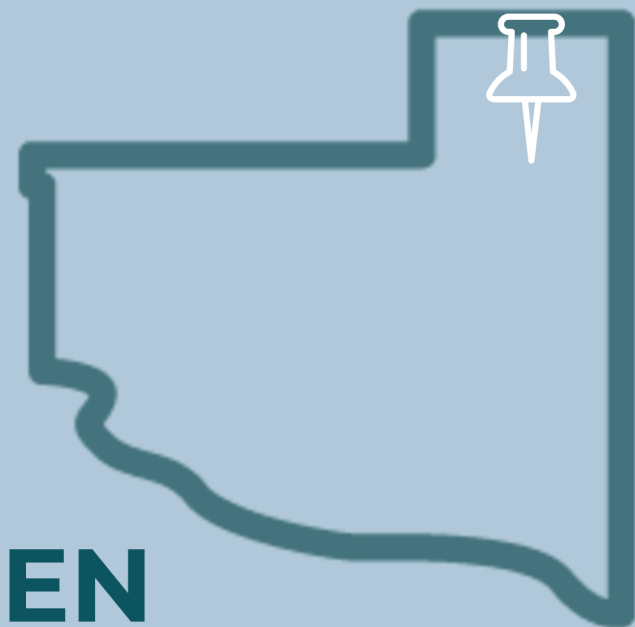
## SINERGIA



**PARQUE SOLAR  
FOTOVOLTAICO -  
GENERAL PICO**

**ETAPA I  
15MW**





# PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO - ETAPA I CON INVERSIÓN PÚBLICA – PRIVADA

UNIÓN TRANSITORIA (PAMPETROL Y EMPRESAS PRIVADAS)

*Un hito en el modelo de desarrollo energético*

**EN  
CONSTRUCCIÓN**

**Inversión de USD 10.000.000**

**80% sector privado**

**20% la empresa provincial de energía**



## Parque solar

30 hectáreas.  
27.000 paneles.  
15MW primera etapa.

**Aporte al *know how* pampeano**

**70% de mano de obra local**



**CAPITALIZAMOS LA EXPERIENCIA Y  
DIMOS EL PRIMER PASO**

Etapa de construcción de los primeros 15MW



**AHORA**

**REDOBLAMOS LA APUESTA**

**CON UN NUEVO LLAMADO A LICITACIÓN POR 15 MW**



# ¿POR QUÉ PENSAMOS ESTA INVERSIÓN? PORQUE TENEMOS ESTE CONTEXTO



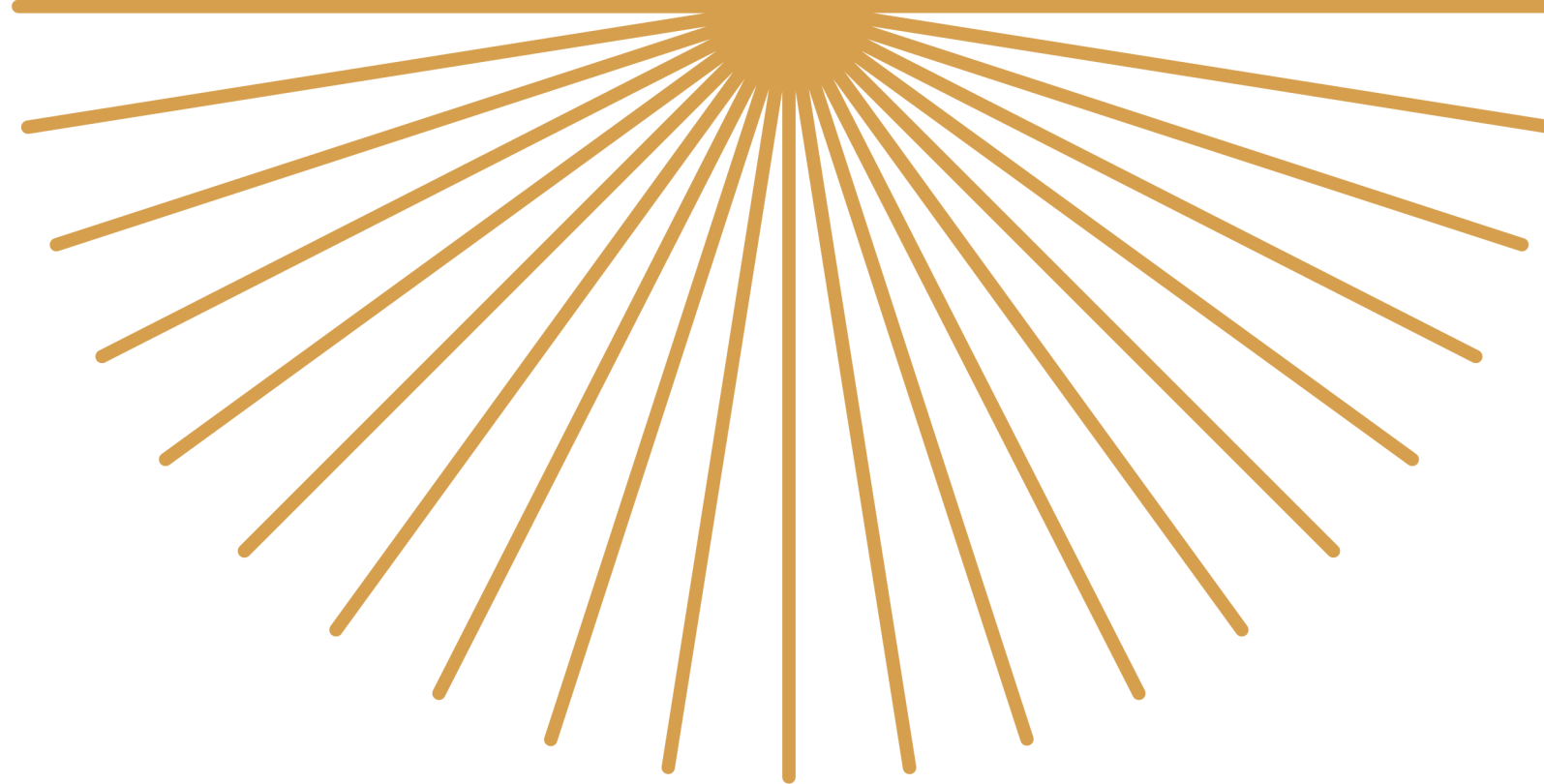
## DESREGULACIÓN ENERGÉTICA

Formar precios competitivos y flujos de ingresos.



## ESTADO COMO FACILITADOR

Presencia del sector público acompañando inversiones, riesgos y desafíos.



**¿QUÉ APORTA LA PAMPA PARA QUE EL  
PROYECTO “GENERAL PICO ETAPA II”  
SEA POSIBLE?**

# LA PAMPA TIENE UN MARCO PROPICIO DE OPORTUNIDADES PARA NEGOCIOS ENERGÉTICOS

## RESPALDO INSTITUCIONAL

Distribuidora local de energía (APELP) y Empresa local de energía (Pampetrol SAPEM)

## SEGURIDAD Y PREVISIBILIDAD

Mercado local de energía eléctrica para las transacciones de compra-venta de energía.

Régimen de exenciones fiscales.

## EQUILIBRIO FISCAL

Historial de regularidad en el pago de compra de energía.

# BENEFICIOS IMPOSITIVOS

Registro de Beneficiarios de Energía a partir de Fuentes Renovables



Régimen de alícuota cero sobre el Impuesto a los Ingresos Brutos de las operaciones comerciales del Proyecto.



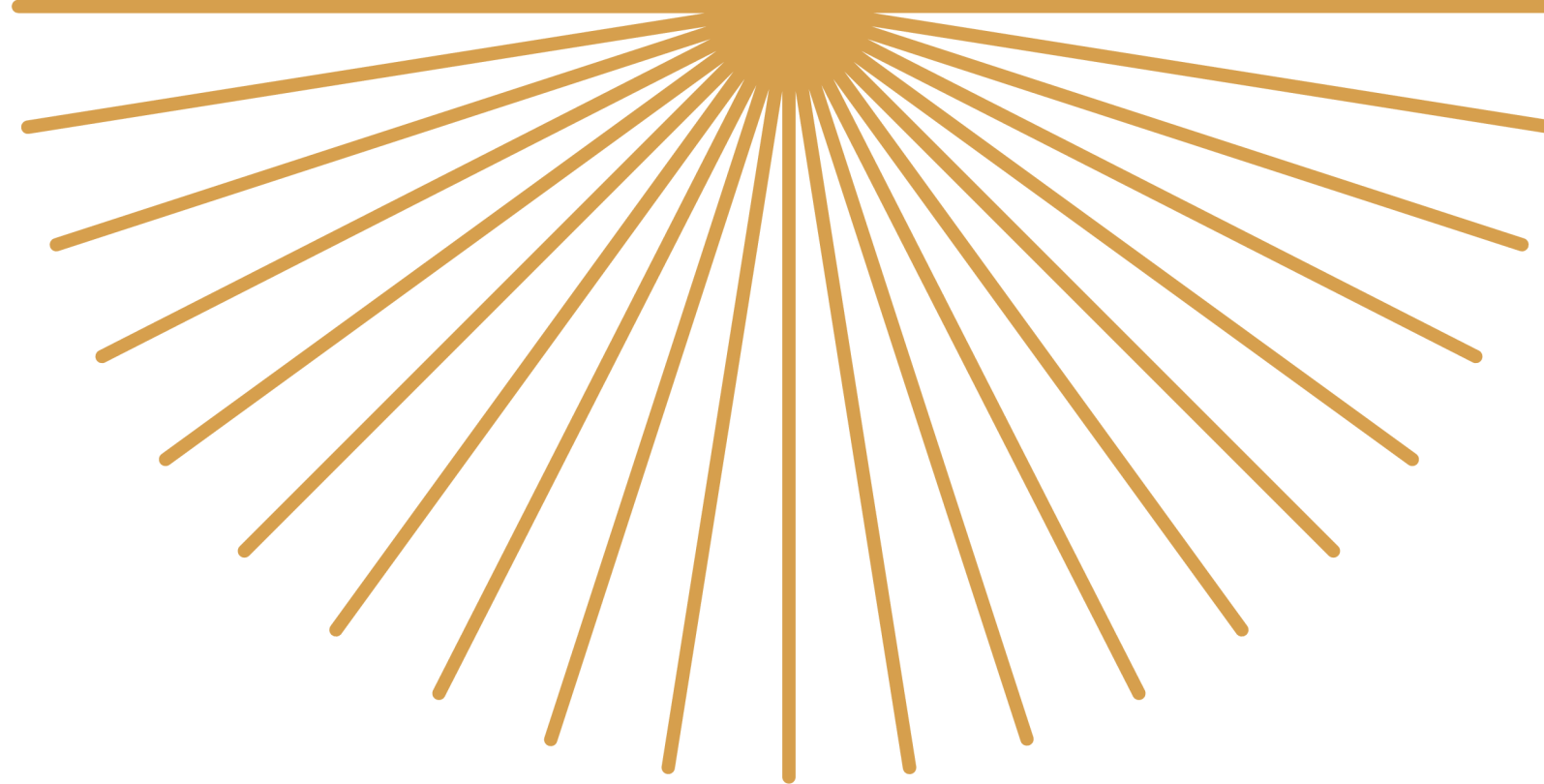
Exención en el Impuesto de Sellos de los instrumentos vinculados al desarrollo del Proyecto (Ej: Constitución UT)



Exención sobre el Impuesto Inmobiliario del terreno destinado a la generación, y podrá extenderse a los edificios y terrenos que se destinen a vivienda y servicios sociales de empleados y obreros.



Exención en el Impuesto a los Vehículos de propiedad de la beneficiaria y destinados a la actividad de generación.



**¿EN QUÉ CONSISTE LA PROPUESTA  
“GENERAL PICO PARQUE SOLAR  
FOTOVOLTAICO - 15 MW - ETAPA II”?**

# EQUITY PÚBLICO — 20%

15% EN DINERO Y 5% EN ESPECIE

Terreno (cesión del comodato)

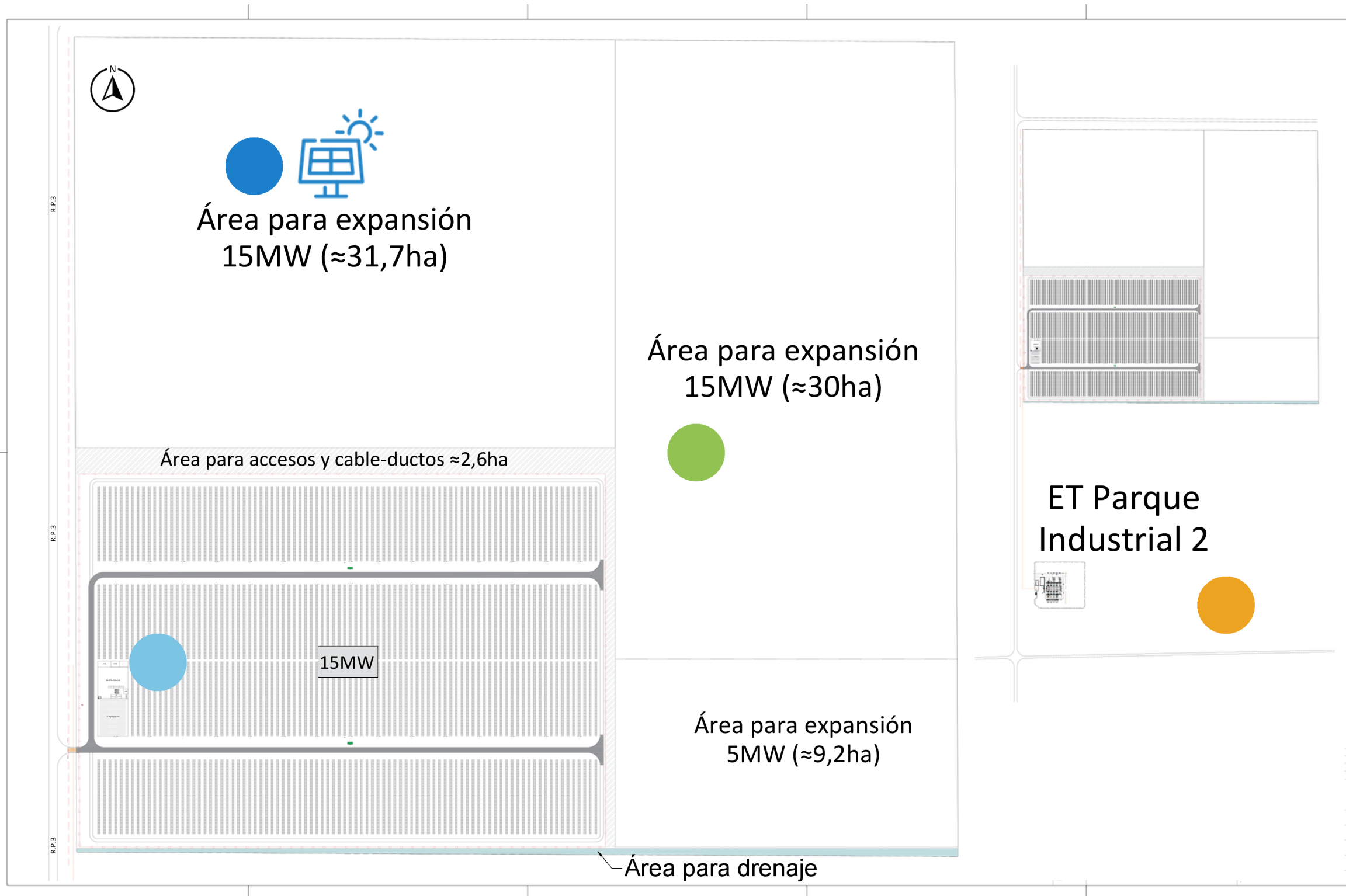
Estudios técnicos y ambientales.

Factibilidad técnica.

Cesión del contrato de abastecimiento.

# MÁS DE 100 HECTÁREAS

generación renovable hasta alcanzar 50MW



● PARQUE SOLAR I

● PARQUE SOLAR II

● PARQUE SOLAR III

● ESTACIÓN TRANSFORMADORA

# CONTRATO DE ABASTECIMIENTO

**PAMPetrol**

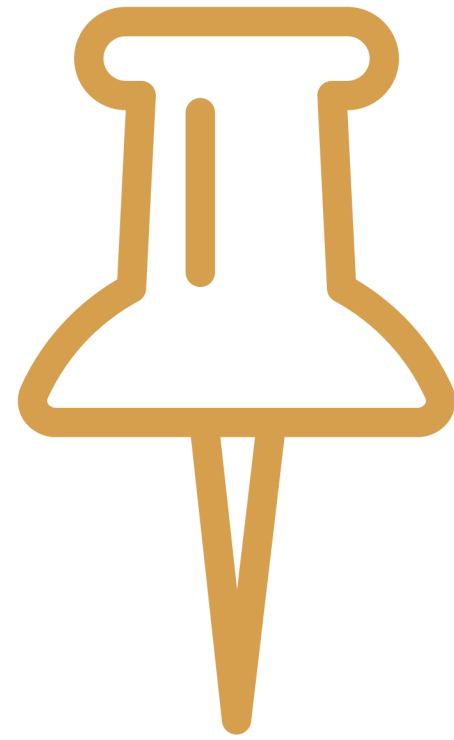


**Administración  
Provincial de Energía**

- ✓ **Condiciones de competitividad, previsibilidad jurídica y económica.**
- ✓ **Garantiza la compra de energía que generará el proyecto.**
- ✓ **Garantiza estabilidad de flujo de ingresos.**

# LINEAMIENTOS DEL PPA

- ✓ Plazo de venta: **20 años** desde la Habilitación Comercial.
- ✓ Contrato + adenda (esquema de plazos, precios y cantidad de energía).
- ✓ Cupo Máximo de Energía contratada: 46.100 MWh/año.
- ✓ La obligación de APELP de comprar la energía generada por el proyecto.
- ✓ Las partes podrán solicitar una revisión del precio cuando las condiciones asociadas al mismo sufran variaciones que impacten significativamente al equilibrio contractual.
- ✓ Si la Secretaría de Energía de Nación no estableciera el PEEref o el mismo no refleje el costo real de mercado, el PRECIO del CONTRATO se adecuará tomando como referencia el precio de compra que la COMPRADORA pueda adquirir en el Mercado a Término a precios SPOT.



# PARQUE SOLAR GENERAL PICO

*ETAPA II*



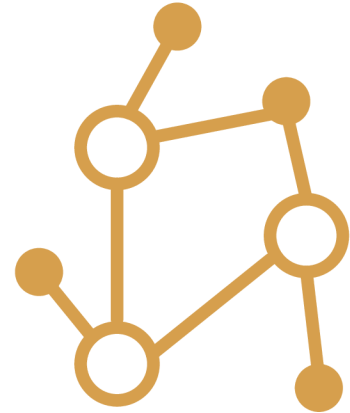
## **MECANISMO**

Licitación  
PAMPetrol 1/26



## **INVERSIÓN PÚBLICO - PRIVADA**

# ¿CUÁL ES EL OBJETO DE LA LICITACIÓN?



## ASOCIACIÓN EN UT

La selección de socio/s para suscribir un **contrato de unión transitoria**, que tendrá por objeto la construcción, montaje, conexión, puesta en marcha, operación y mantenimiento y venta de energía por el plazo de 20 años a la APELP.



## CONTRATO EPC

La suscripción de un **contrato de EPC** (Engineering Procurement and Construction) para el diseño, construcción, montaje, conexión y puesta en marcha de un Parque Solar Fotovoltaico de 15 MW, con más la operación y mantenimiento por el plazo de doce (12) meses desde la habilitación comercial del PSFV, que podrá también incluir la provisión de los equipos y materiales necesarios.

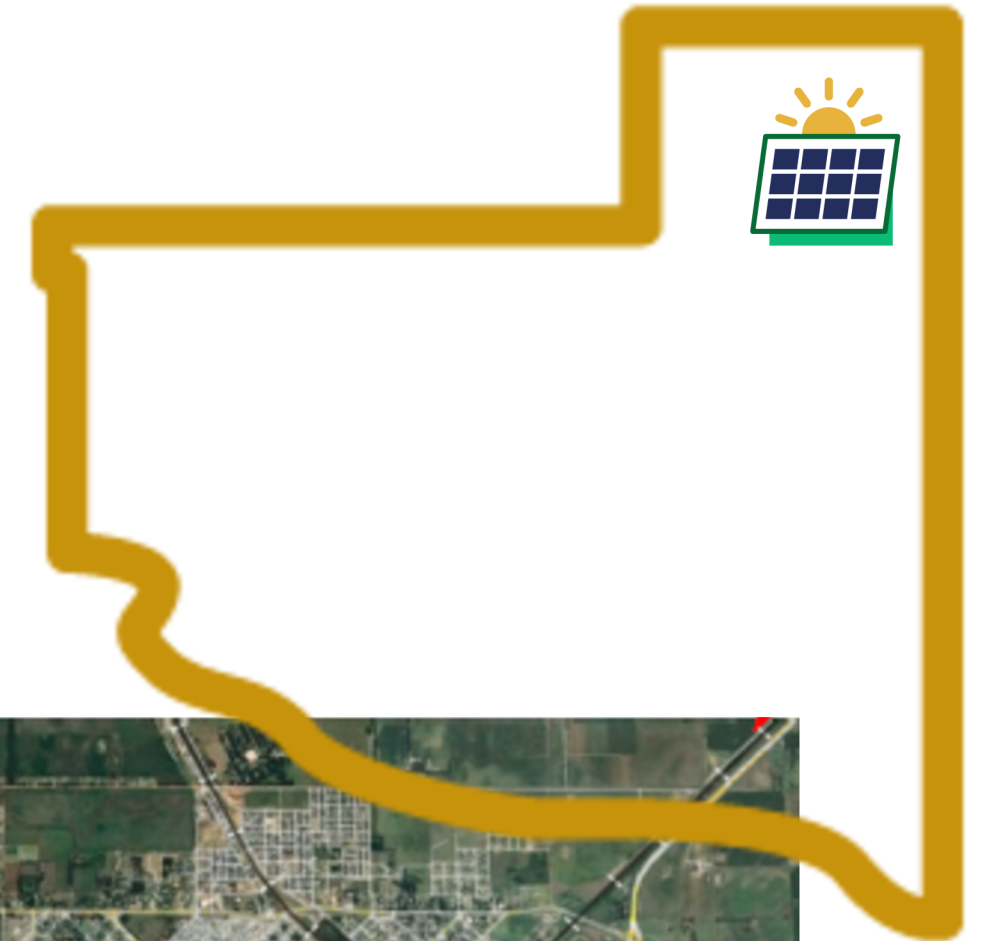
# ¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?

El Parque Solar Fotovoltaico estará ubicado en un terreno sobre la ruta provincial 3, aproximadamente a 800 mts de distancia del cruce con la ruta provincial 4.

## COORDENADAS

**-35.679292517105374, -63.82793465371402**

Escaneá para  
acceder a la  
ubicación del Polo de  
Abastecimiento  
Energético  
y Productivo en  
General Pico



# ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA



## Participación en la estructura de capital

80% corresponde al equity privado y 20% al equity de la empresa local de energía (Pampetrol SAPEM).

# ESQUEMA ASOCIATIVO



**PAMPetrol + adjudicatario = UT**



**UT firma el contrato de EPC, con la empresa propuesta por el adjudicatario**  
construcción, montaje, conexión, puesta en marcha + operación y mantenimiento por 12 meses.



**UT**

venta de energía y operación y mantenimiento luego de la recepción definitiva del PSFV

# RESPONSABILIDAD SOLIDARIA



## OFERENTE

CUANDO UN OFERENTE ESTÉ INTEGRADO POR DOS O MÁS PERSONAS RESPONDEN **SOLIDARIA Y LIMITADAMENTE FRENTE A PAMPETROL.**



## OFERENTE + EPECISTA

EL OFERENTE SERÁ **RESPONSABLE SOLIDARIO E ILIMITADO CON EL EPECISTA** RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE EPC.



## EPECISTA

EL **EPECISTA SE COMPROMETE A REALIZAR LA OBRA CONFORME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** Y EL MONTO INDICADO EN LA PROPUESTA ECONÓMICA DE LA OFERTA.

# PROPUESTA TÉCNICA

## ¿qué evalúa?

- Antecedentes del contratista.
- Capacidad del oferente para realizar la obra.
- Tecnología utilizada para la construcción.
- Plan de trabajo.
- Representante técnico con experiencia en proyectos similares o mayores a 7 MW.
- Nómina de proveedores con antecedentes equivalentes a 2 MW
- Producción de energía de 34.519 MWh/año.



# Capacidad económico financiera

- Acreditar un patrimonio neto mínimo de USD 3.500.000.
- Índice de solvencia (total activo/total pasivo) igual o mayor a 1,30.
- Acreditar un índice de liquidez (activo corriente/pasivo corriente) igual o mayor a 1,00.
- Indicar si los fondos, en todo o en parte, tienen origen en un préstamo y/o financiamiento.



# Condiciones técnicas para el desarrollo del Parque

- Diseño de ingeniería básica y de detalle.
- Reporte de producción de energía (PR) utilizando la base de datos METEONORM en un todo de acuerdo con el PR a garantizar.
- Definir quién revestirá la figura del EPECISTA.
- Garantías de producción.



# PROPUESTA ECONÓMICA

## VARIABLES A LICITAR

- ✓ **COSTO TOTAL DE EPC + Provisión de equipos+ Costo de O&M del primer año**
- ✓ **PRECIO FIJO (precio de la energía durante los primeros 7 años)**
- ✓ **DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

**La convocatoria combina competitividad en costo de construcción, competitividad en precio de energía y una estructura flexible de distribución de resultados.**

# PRECIO



El **oferente** deberá consignar en su propuesta económica el **precio fijo** al que ofrece vender la energía durante los primeros 7 años del **contrato de abastecimiento**.



El monto del **precio fijo** no podrá ser superior a **65USD/MWh**.

## ESQUEMA DE PRECIOS

### PRIMER

Periodo  
UT (1-7)



Primeros siete años del proyecto con **precio fijo**.

### SEGUNDO

Periodo  
UT (8-15)



PEEref (**con tope y piso del 20% del precio fijo**)

### TERCER

Periodo  
PAMPETROL (16 - 20)



**El 90% del PEEref vigente en cada periodo**, siempre que el PEEref sea menor o igual al precio fijo más el 20%.

# PRECIO Y DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

## ESQUEMA DE INCENTIVOS

Por cada punto porcentual (1%) de descuento aplicado al precio fijo en su propuesta económica respecto de los 65USD/MWh, se le reconocerán dos puntos porcentuales (2%) adicionales en su participación en la distribución de utilidades.

EJEMPLO

**SI COTIZA 61,75 SU PARTICIPACIÓN EN UTILIDADES ASCIENDE A 90%.**

### EQUITY PÚBLICO

PISO DEL 10%

TOPE DEL 20%

### EQUITY PRIVADO

PISO DEL 80%

TOPE DEL 90%

**El oferente podrá ceder a Pampetrol parte de las utilidades adicionales.**

Esta cesión deberá incluirse en la propuesta económica.

# PROPUESTA ECONÓMICA

## Evaluación económica

Se toma como primera referencia el **Costo Nivelado de la Energía ponderado por Precio** (LCOExp)

**Ante igual precio fijo, se incorpora en el análisis la distribución de utilidades adicionales, si las hubiera (VAN de Pampetrol)**

$$\text{LCOE} = \frac{I_0 + \sum_{t=1}^n \frac{A_t}{(1+i)^t}}{\sum_{t=1}^n \frac{M_{t \cdot el}}{(1+i)^t}} \cdot \frac{\text{Pf}}{\text{PM}}$$

Las ofertas se ordenan de menor a mayor LCOExp. Posteriormente, si hubiera alguna propuesta que iguale el precio ofertado por la primera del ranking anterior y ofrezca mayor participación de utilidades para Pampetrol, se aplica una segunda evaluación considerando el Valor Actual Neto (VAN) para Pampetrol, entre estas propuestas con igual Precio Fijo.

**I** inversión total a realizar.

**t** plazo total del contrato de abastecimiento, de 20 años.

**A** costo de operación y mantenimiento fijado en 11 USD/kW/año.

**i** tasa de descuento establecida en 8% efectiva anual.

**M** producción anual de energía fijada para la evaluación en 34.519 MWh/año.

**Pf** precio Fijo ofertado por cada oferente.

**PM** Precio Máximo establecido en el pliego, de 65 USD/MWh.

# ADJUDICACIÓN DE LA OFERTA MÁS CONVENIENTE

## LA FIRME INTENCIÓN DE PAMPETROL DE IR POR 15MW MÁS

El procedimiento de igualación de condiciones económicas



# OPORTUNIDAD DE DIVERSIFICAR Y ESCALAR

## Procedimiento de igualación de ofertas

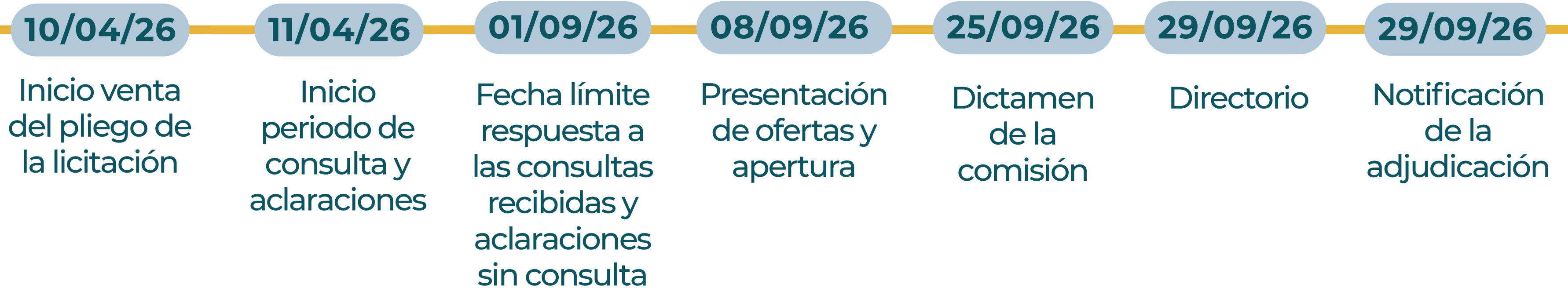
- Posibilidad de ampliar 15 MW más de potencia.
- Mayor competitividad de las ofertas.
- Diversificación de riesgos y miradas empresariales.
- Escalabilidad atractiva para quienes participen del proceso licitatorio.
- Más actores en el Mercado Local de Energía.



# PROCEDIMIENTO DE IGUALACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS

- A** En la adjudicación se incorpora un **orden de mérito** de todas las ofertas precalificadas.
- B** Una vez adjudicados los primeros 15MW, **se invita a la segunda oferta de ese orden de mérito a igualar la oferta de la adjudicada.**
- C** Si esta acepta, se adjudican los 2dos 15MW y finaliza el procedimiento.
- D** **Si no acepta, se pasa a la siguiente en el orden de mérito**, repitiendo el proceso con las subsiguientes ofertas precalificadas. **Lograda la igualación, se adjudica y finaliza el procedimiento.**
- E** Si finalizado el orden de mérito no se adjudicaran los 2dos 15MW, **se ofrecerá la posibilidad de ampliar los 15MW a la adjudicataria en primera instancia.** Si acepta se adjudica, de lo contrario se dará por finalizado el procedimiento sin nuevas adjudicaciones.

# CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA



El proceso licitatorio **ya está en marcha**.  
La adjudicación está prevista para este año, con un plazo de construcción estimado de **12 meses**.  
Esto nos ubica con **inicio de operación en el corto plazo**.

## LAS PROVINCIAS QUE GENERAN ENERGÍA LIDERAN EL DESARROLLO

LA PAMPA SE POSICIONA COMO UN TERRITORIO DE OPORTUNIDADES  
PARA ESTAR A LA VANGUARDIA DE LOS DESAFÍOS ENERGÉTICOS

EL RIESGO DEL PROYECTO ESTÁ FUERTEMENTE MITIGADO POR VARIOS FACTORES

✓ UN COMPRADOR  
ESTATAL.

✓ PARTICIPACIÓN  
PÚBLICA EN EL EQUITY.

✓ UN PPA PARA  
LARGO PLAZO.

✓ UN MARCO FISCAL  
FAVORABLE.

Esto convierte al proyecto en una oportunidad atractiva  
dentro del contexto energético argentino

¡Te invitamos a formar parte de este proyecto!

ACCEDÉ A ESTA  
PRESENTACIÓN



**PAMPetrol**

**¡Muchas gracias!**

Consultas a  
**psfvpico@pampetrol.com**  
**(2954) 836600**

[Accedé acá a los documentos licitatorios](#)