

Licitación Pública Nacional e Internacional

ÁREA HIDROCARBURÍFERA

“EL MEDANITO”

La Pampa:

en el centro de Argentina, conectada
con la Patagonia energética

Una provincia extensa, conectada y
estratégicamente ubicada

**RINCÓN DE
LOS SAUCES**

140 km

AÑELO

Puerta de entrada a
Neuquén y VACA MUERTA.

197km

NEUQUÉN

160km

CABA

1.000km

**PUERTO DE
BAHÍA BLANCA**

580km

Colonia
25 de Mayo

143.400 km²

3,8%
del territorio
argentino

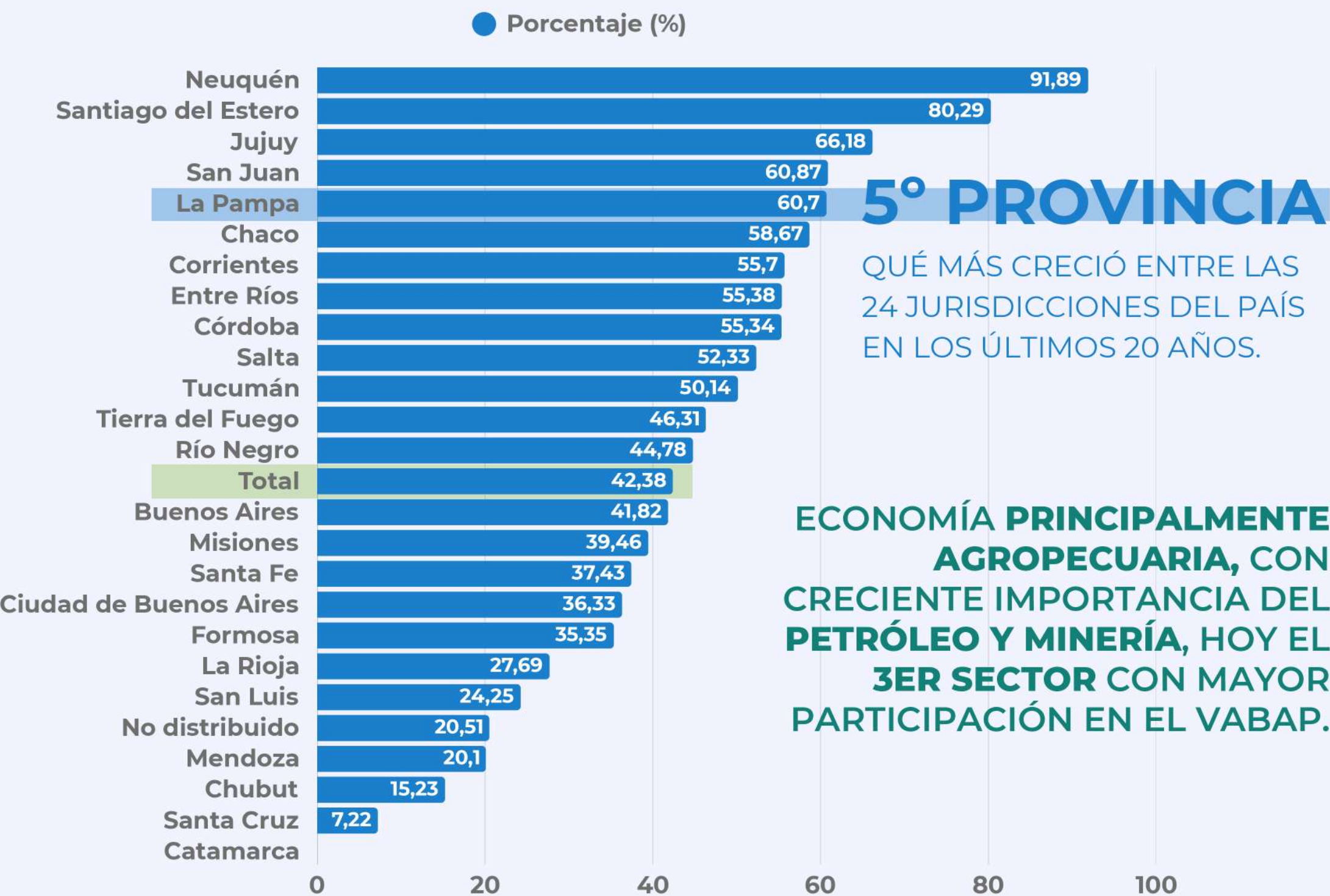
8° PROVINCIA MÁS EXTENSA DEL PAÍS

**366.022
HABITANTES**

**2,55
HABITANTES
POR KM²**

En el centro de Argentina, conectada con la Patagonia energética

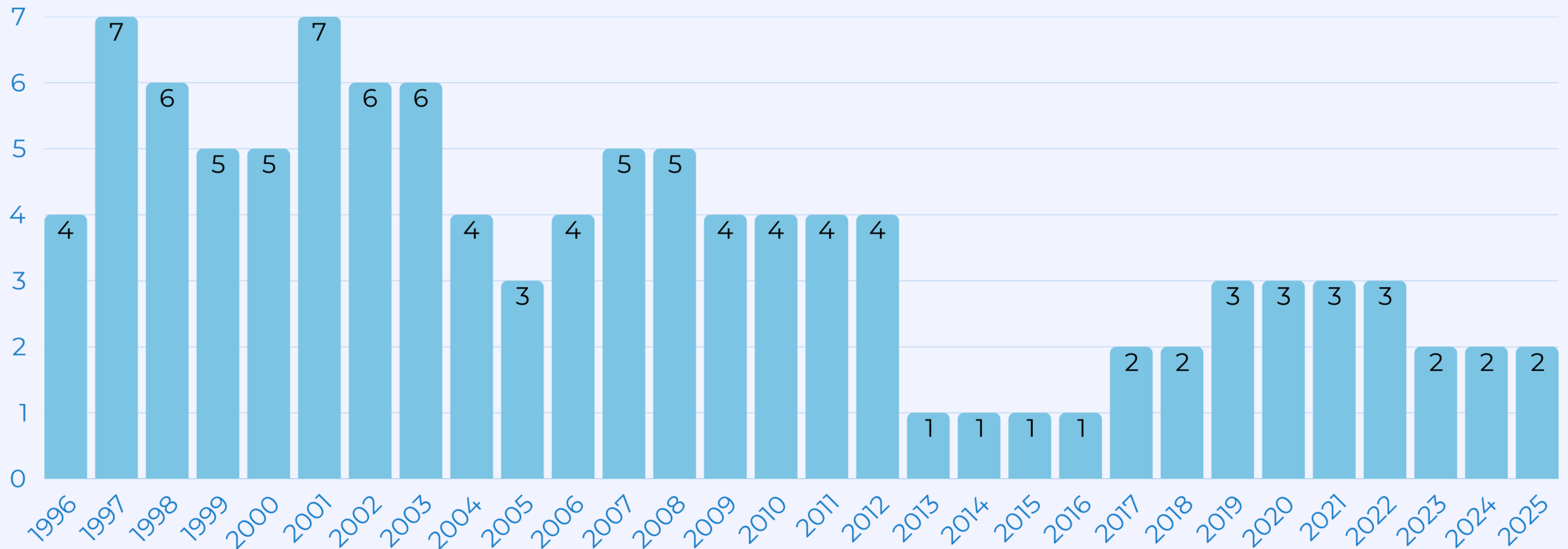
Datos productivos



#	Part. Sector	Promedio 2015-2024
1	COMERCIO	24,24%
2	AGRICULTURA Y GANADERIA	18,49%
3	PETROLEO Y MINERÍA	9,76%
4	SERV. FINANCIEROS, DE VIVIENDA Y SEG.	8,64%
5	ADM. PÚBLICA, DEFENSA, SANEAM. Y SOC.	8,29%
6	INDUSTRIA	6,86%
7	SERVICIOS PROF., TECNOLÓGICOS Y DOM	5,80%
8	SERV. DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE	5,14%
9	EDUCACION	4,86%
10	SALUD	4,00%
11	CONSTRUCCIÓN	2,95%
12	HOTELERÍA Y GASTRONOMÍA	0,99%

Una provincia ordenada, con previsibilidad y calidad de vida para las inversiones a largo plazo

Posiciones de La Pampa en el ranking de deuda pública per cápita (sin flotante) de provincias argentinas. En pesos. Periodo: 1996-2025



La energía como política de desarrollo



HIDROCARBUROS CON ROL ESTRATÉGICO

en la diversificación productiva y el desarrollo territorial.

PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y PRODUCTIVO 2026-2030 Y PLAN ESTRATÉGICO DE ENERGÍA DE LA PAMPA

como hoja de ruta para orientar inversiones y sostener una visión de largo plazo.



PREVISIBILIDAD Y CONTINUIDAD

para impulsar nuevas inversiones y poner en valor los recursos provinciales

Políticas Públicas Planificadas



Plan Energético

La renta hidrocarburífera extraordinaria aplicada a financiar proyectos de generación de fuentes renovables para la transición energética virtuosa de La Pampa



Sector Privado

Exenciones de impuestos para la generación de energía a partir de fuentes renovables hasta amortizar proyectos

Sector Público

Sostenibilidad de empleos actuales para generar nuevas fuentes de trabajo e ingresos públicos que reemplazan las regalías decrecientes .



Portafolio de áreas hidrocarburíferas

Áreas en explotación y superficie exploratoria de la Provincia de La Pampa



9 ÁREAS EN EXPLOTACIÓN

- El Medanito**
ÁREA ESTRATÉGICA
- 25 de Mayo SE
- Jagüel de los Machos
- CNQ-7/A
- Gobernador Ayala III
- Medanito Sur
- Gobernador Ayala V
- Rinconada
- Salina Grande I

 El desarrollo se concentra territorialmente en el oeste pampeano.

La Pampa:

actividad petrolera y oportunidad de inversión

Portafolio de áreas hidrocarburíferas con foco estratégico en El Medanito - La pampa 2025



9
áreas en explotación



1.079
pozos activos



Producción 2025 petróleo:
664.297 m³



El Medanito

1.944
pozos perforados

258
pozos abandonados

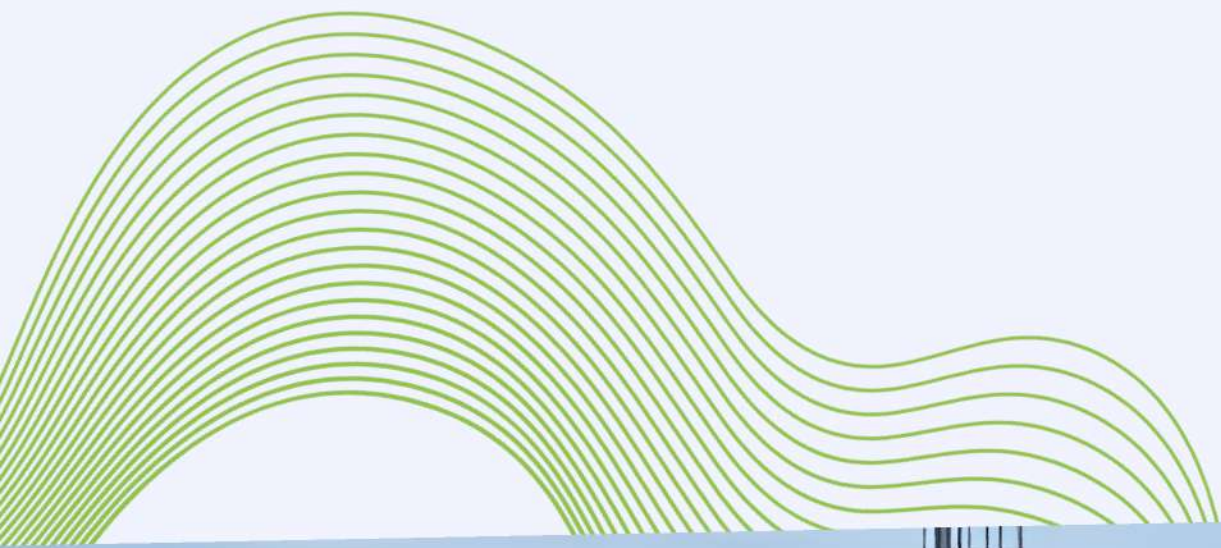
Producción 2025 gas:
160.807 Mm³*

201.331 m³ de petróleo en 2025
91.063 Mm³ de gas en 2025
30,3% del petróleo provincial
56,6% del gas provincial

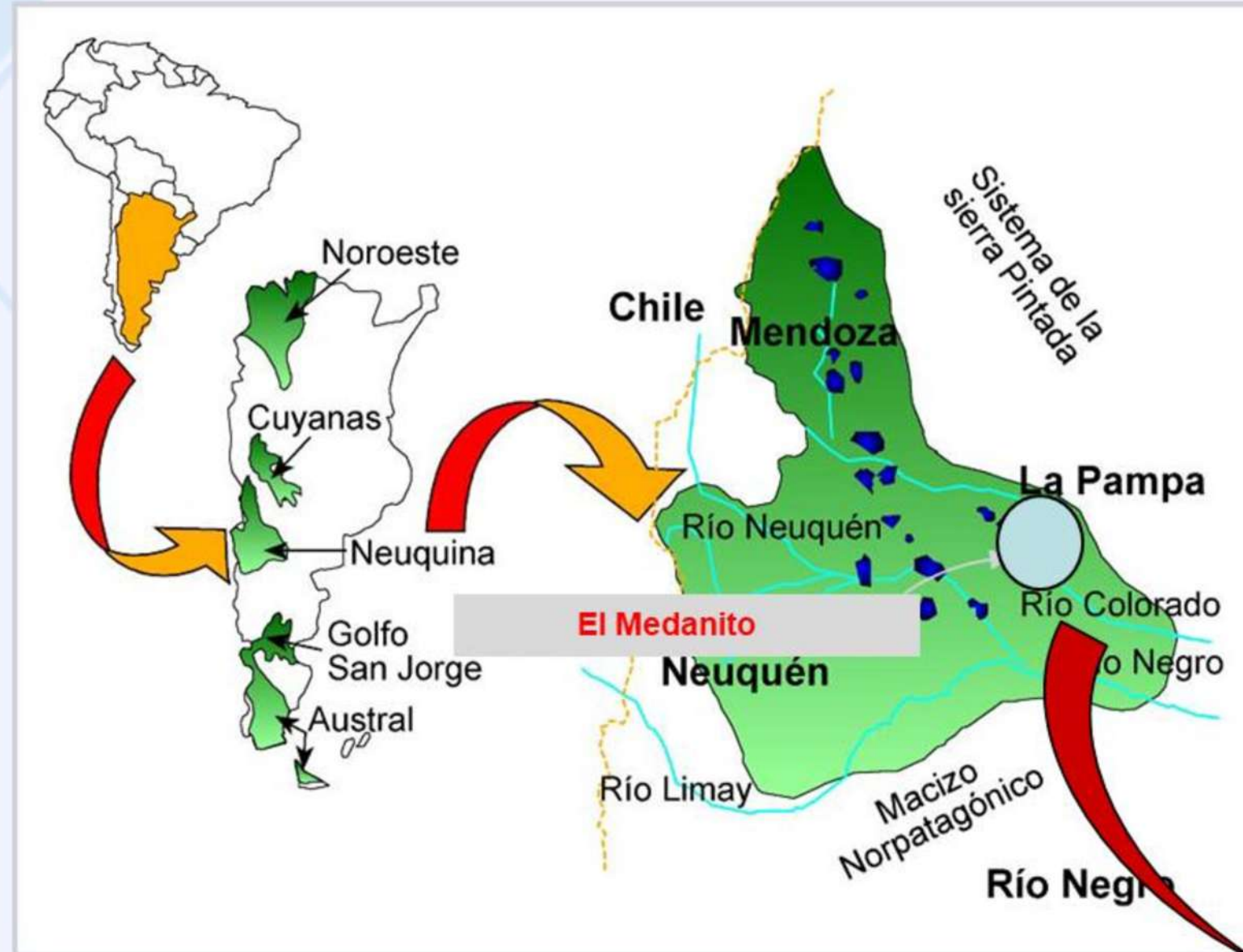
*Gas 2025 con datos acumulados a noviembre de 2025. Fuente: Estadística O&G 2019–2025 Rev. 1, hoja Pozos; cartografía provista.

OPORTUNIDAD DE ADQUISICIÓN

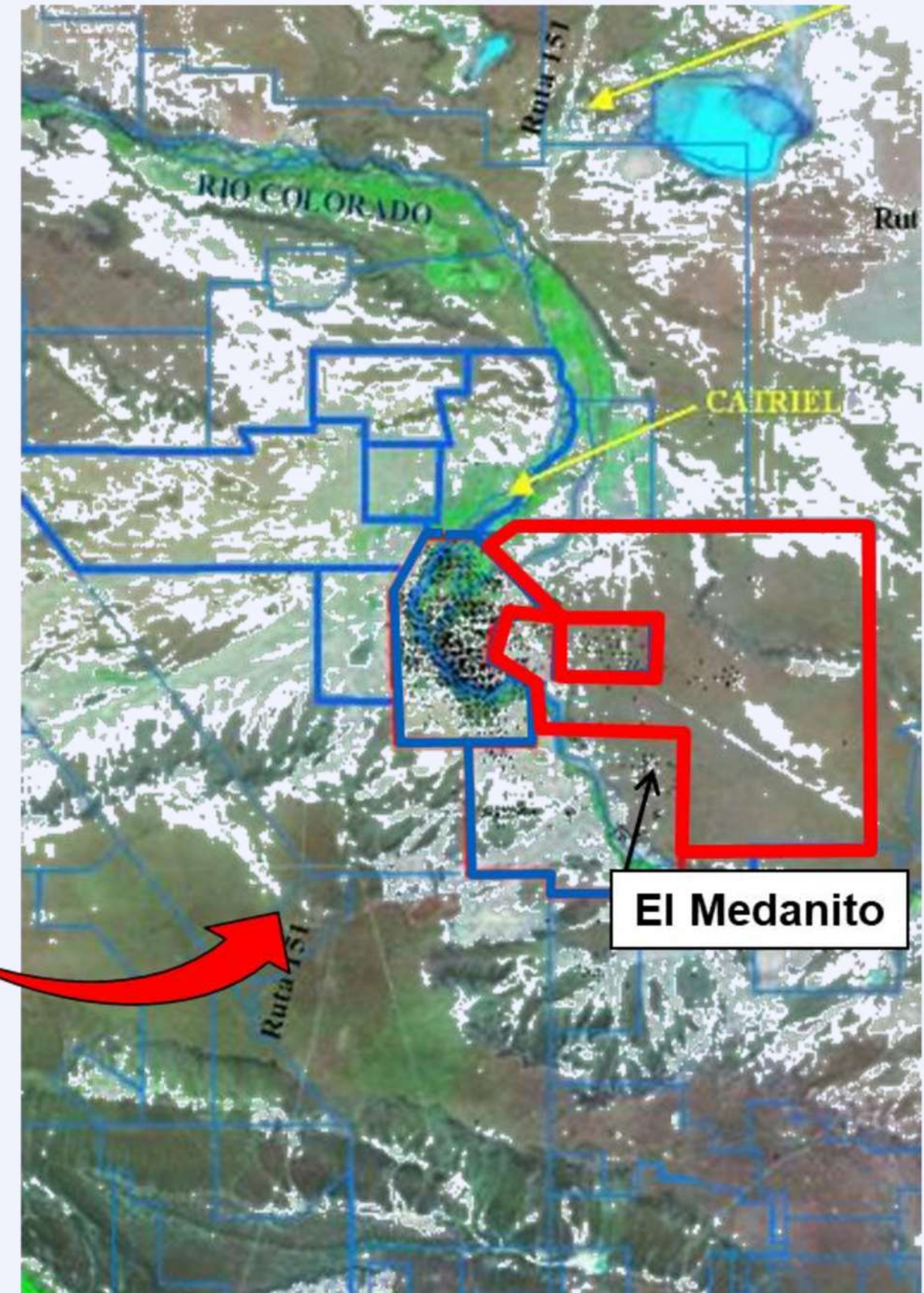
ÁREA “EL MEDANITO”



Ubicación del Área



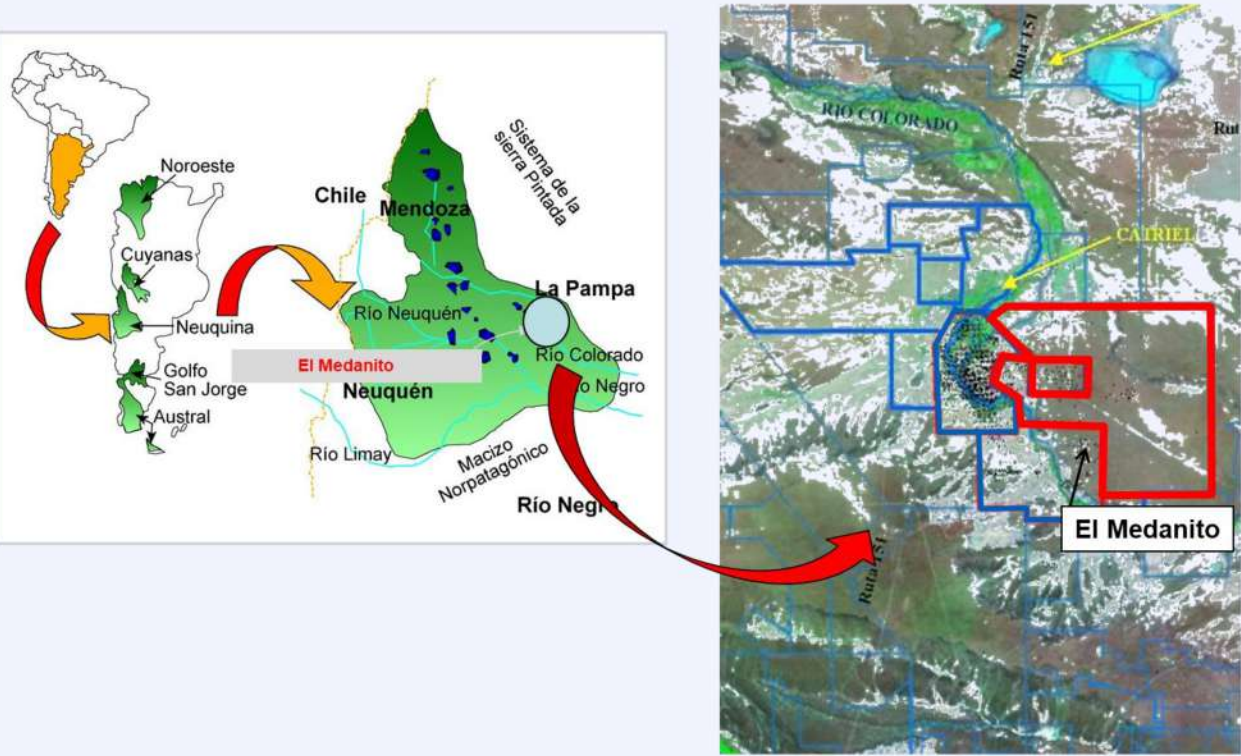
El Medanito se ubica en la cuenca neuquina en la provincia de La Pampa a 40 km de la localidad de Colonia 25 de Mayo en el departamento de Puelén y abarca una superficie de 834 km².



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Generalidades

Provincia	La Pampa
Cuenca	Neuquina
Operador transitorio <i>Ley N°3639</i>	Pampetrol
Superficie (Km²)	834
Tipo de estructura	Monoclinal fallado en bloques suavemente plegados
Tipo de trampa	Estructural / Estratigráfica
Formación productiva	Choiyoi – Sierras Blancas – Quintuco - Centenario
Estrategia desarrollo	Primaria



Principales Magnitudes - Mar 26

FR Actual Prim (%)	9
Pozos Activos Productores	321
Producción Primaria (m³/d - bbl/d)	487 – 3.062
Producción Gas (Km³/d - Mcft/d)	232 – 8.197

Regalías y Cánones (Ley 3640)

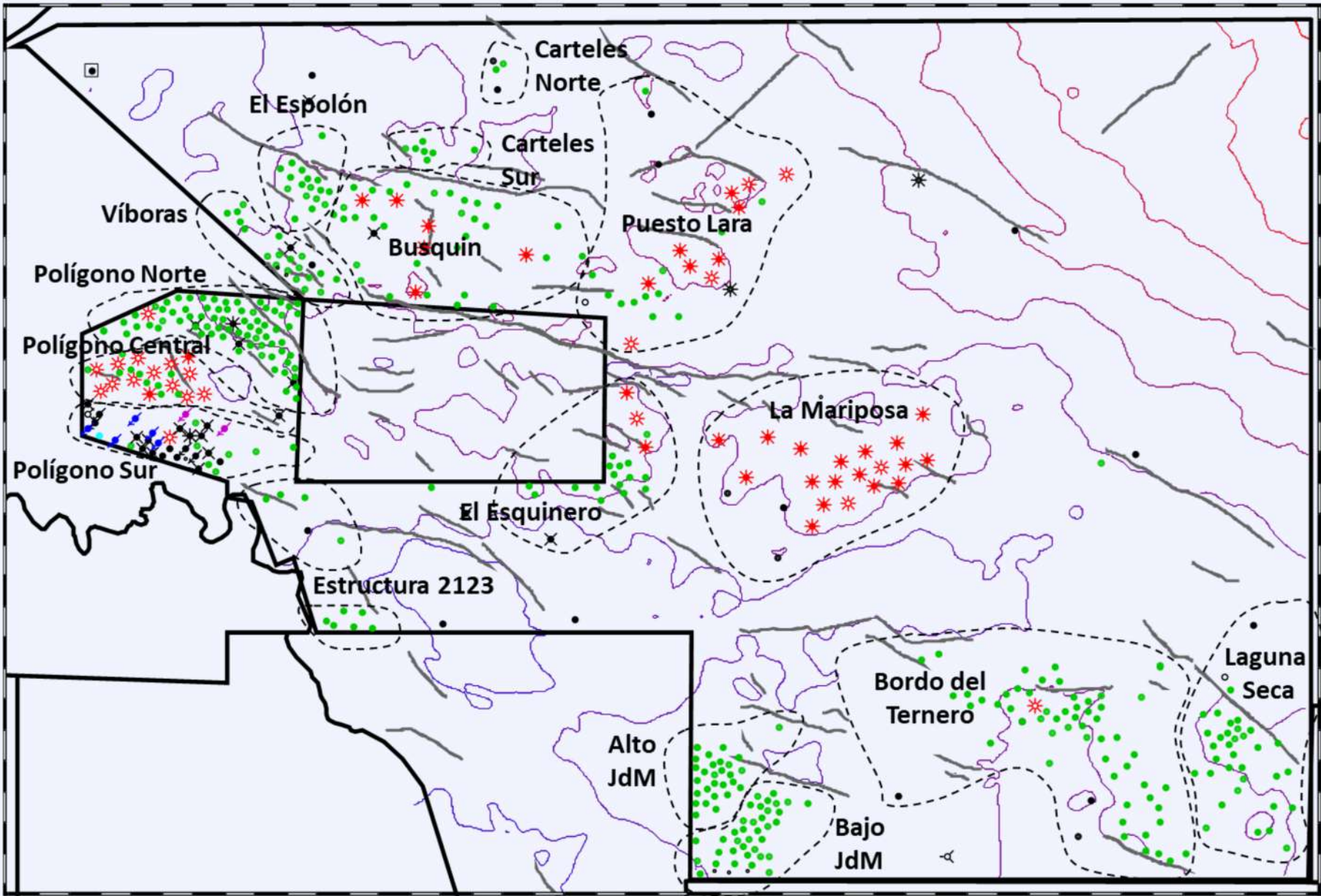
Alícuota Regalía	15 % + X% (X > -5%)
Bono de Ingreso al área	25 MM U\$S + X (X > -5 MM U\$S)

Reservas - Dic-2025

Categoría de Reservas	Petróleo (Mm³) @FC Jun26	Gas (MMm³) @FC	Petróleo (Mm³) @FVU	Gas (MMm³) @FVU
Reservas Probadas Desarrolladas	84,9	41,4	459,05	223,77
Reservas Probadas No Desarrolladas	-	-	-	-
Reservas Probables	-	-	-	-
Reservas Posibles	-	-	-	-
Recursos	1.715,00	1.063,00	1.340,90	880,6

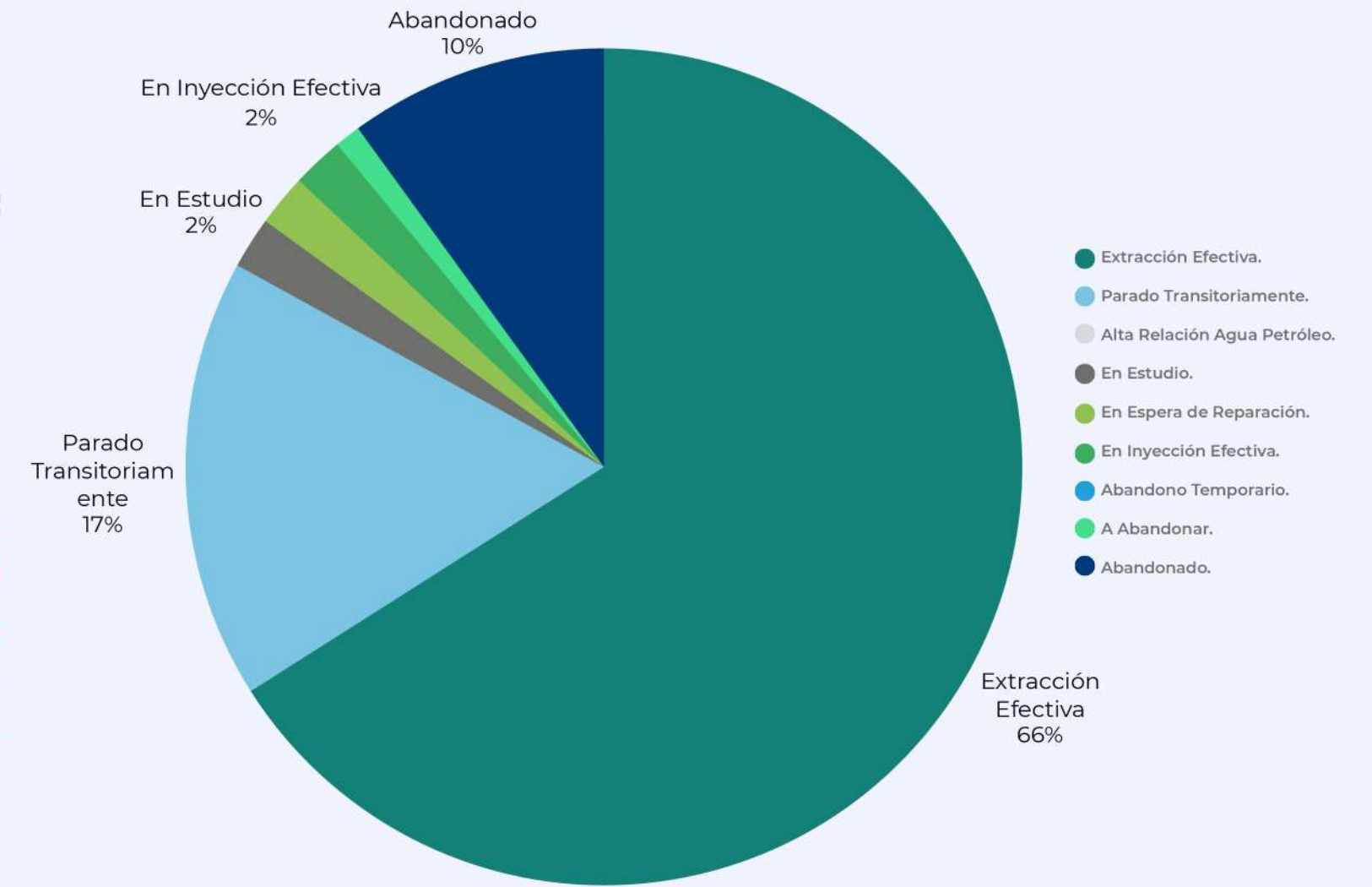
ESTADO DE POZOS

Mapa

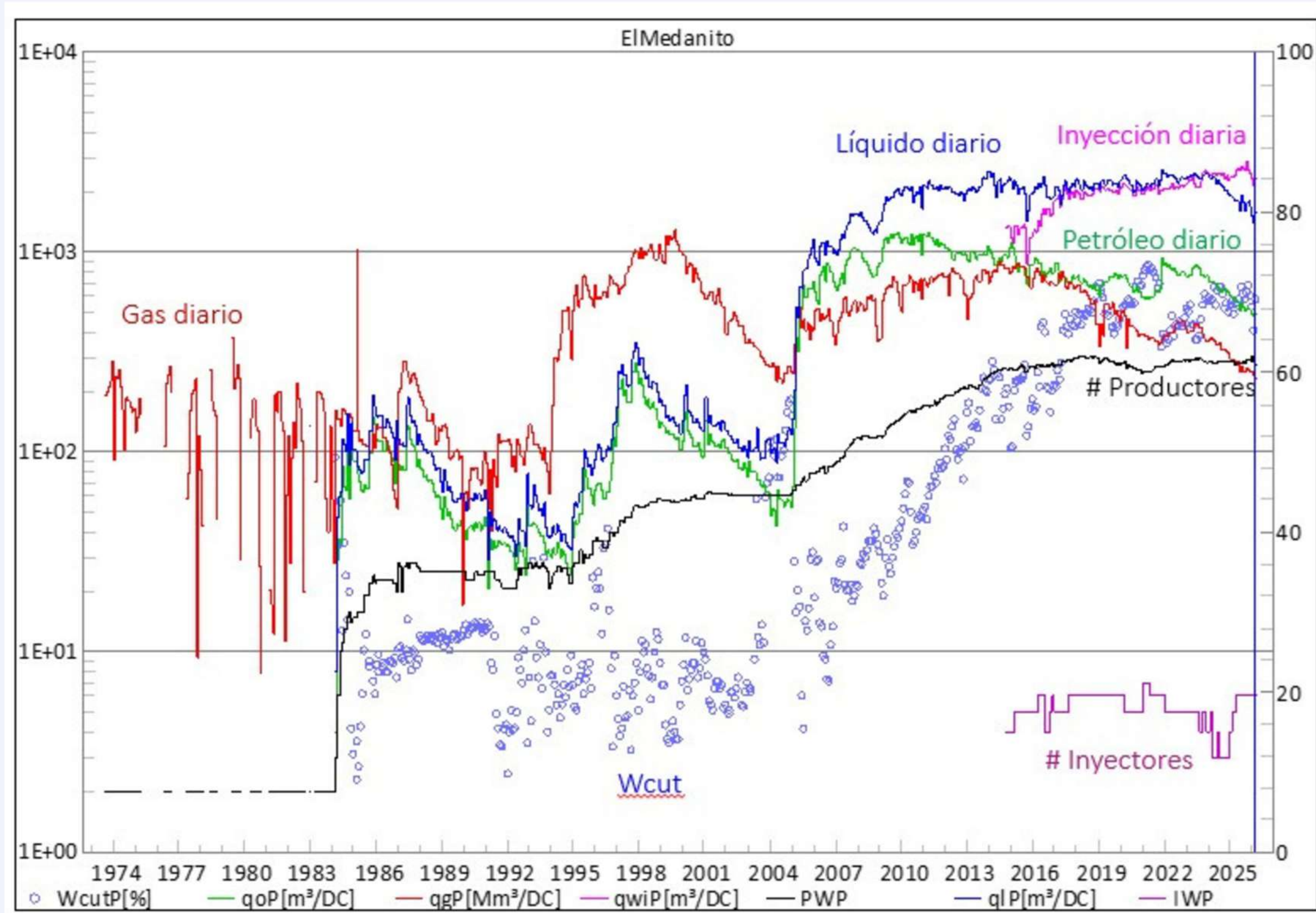


La concesión El Medanito con una superficie de 834 km², tiene perforados al día de hoy 487 pozos, de los cuales 321 se encuentran activos. Los pozos se distribuyen en 18 yacimientos de distinto grado de madurez que se distinguen en la figura. Los contornos de cada yacimiento son a título ilustrativo y no necesariamente representa una estructura definida con limites geológicos precisos.

Estado	Código	Cantidad de Pozos
Extracción Efectiva	EEF	321
Parado Transitoriamente	PT	83
Alta Relación Agua Petróleo	ARAP	1
En Estudio	ES	9
En Espera de Reparación	EER	9
En Inyección Efectiva	EIE	7
Abandono Temporario	AT	2
A Abandonar	AA	7
Abandonado	A	48
Total		487



PRODUCCIÓN (m³/d)



Fluido	Diario @ Mar 2026	Acumuladas @ Mar 2026
Petróleo	487 m³/d 3.062 bbl/d	7.004 Mm³ 44.052 Mbbbl
Líquido	1,581 m³/d 9.943 Mbbbl/d	15.729 Mm³ 98.935 Mbbbl
Gas	232 Mm³/d 8.197 Mcft/d	7.869 MMm³ 277.895 MMcft
Agua Inyectada	2,290 m³/d 14.400 Mbbbl/d	8.403 Mm³ 52.853 Mbbbl
Corte de Agua: 69,2 %		
Declinación Anual: 22% (Declinación anual efectiva promedio histórico de periodo estable de producción)		

DATOS E INDICADORES CARACTERÍSTICOS

Producciones del Yacimiento por Sistema Extractivo (CapIV-Mar 2026)

	Oil (m³/d)	Gas (Mm³/d)	Agua (m³/d)	Iny Agua (m³/d)	# Pozos Activos (EEF)	Bruta (m³/d)	Agua (%)	GOR (m³/m³)	Oil/Pozo activo m³/d/Pz	Bruta/Pozo activo m³/d/Pz
BM	474	155	1.090	-	276	1.564	70%	327	1,7	5,7
PL	2	14	-	-	4	2	19%	7.854	0,5	0,6
SN	11	63	4	-	41	14	25%	5.833	0,3	0,4
SSE	-	-	-	2.290	7	-	-	-	-	-
Total	487	251	1.127	2.554	328	1.581	69%	477	1,5	4,8



84% de los pozos posee Bombeo Mecánico, 2 pozo con PL, y 11 pozos en surgencia natural (SN).



94% de BM con motor a Gas o diésel, el resto (6 %) se encuentran electrificados.



Zonas con extracción de Gas.

COMPROMISOS & LEGALES

Ley N° 3640 Inversiones mínimas y obligatorias

Tipo	# Pozos	Periodo	Comentario
Perforación Pozos Primaria	77	Primer periodo: primeros 10 años	Inversión firme
	86	Segundo periodo: Segundos 10 años	Inversión Contingente, sujeta a Economía
	31	Tercer periodo: últimos 5 años	Inversión Contingente, sujeta a Economía
Workovers	70	Primeros 3 años	Inversión firme
	63	-	Inversión Contingente, sujeta a Economía
Secundaria: (1) Planta de Tratamiento e Inyección de agua salada + (>=2) Pilotos de Recuperación Mejorada	Remitirse al Pliego	Remitirse al Pliego	Planta de tratamiento condicionada a (>2) Pilotos de Recuperación Mejorada. Remitirse al Pliego
Abandono de Pozos	No especificado	Durante el periodo de Concesión	Según ley Nro 3018 & Decreto 2229

**Alícuota
Regalía**

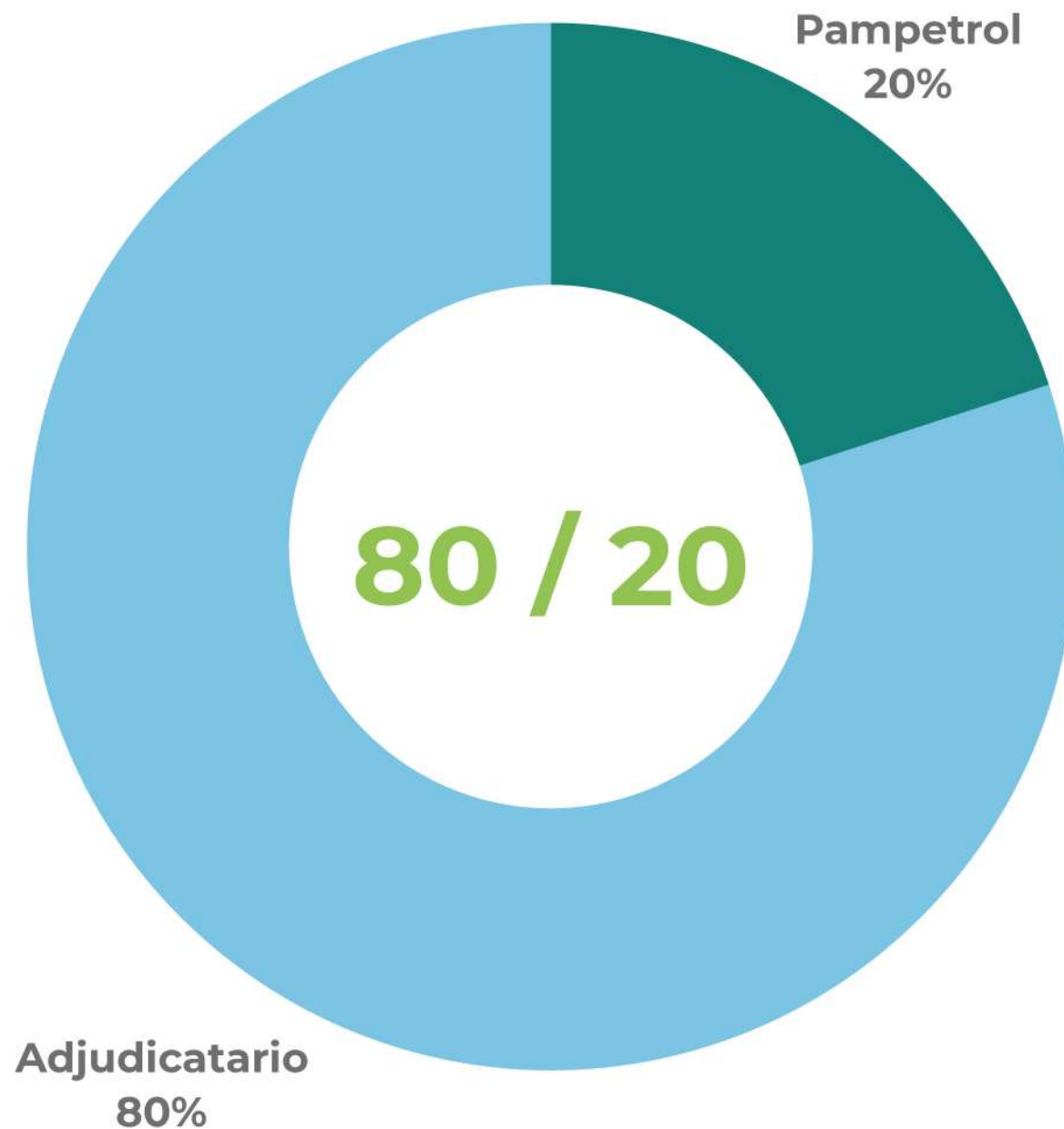
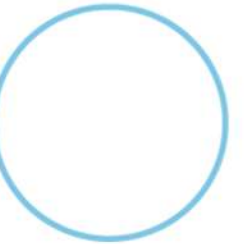
15 % + X % (X > -5%)

**Bono de Ingreso
al área**

- 25 MM U\$\$ + X (X > -5 MMU\$S)
- Abonar en 3 cuotas de pago semestral, remitirse al pliego



¿Cómo se estructura la concesión?



Objeto

Concesión de explotación de hidrocarburos del Área El Medanito, por 25 años.

Bono de ingreso

A cargo del adjudicatario en un 100%, aunque Pampetrol participe con el 20%.

Unión Transitoria

Contrato de UT con Pampetrol dentro de los 7 días hábiles de vigencia del contrato.

Continuidad operativa

El área opera sin interrupción desde el 19/06/2026: se recibe una operación en marcha.

VIGENCIA DEL CONTRATO DE CONCESIÓN: 19 - 02 - 2027



Bono de ingreso y regalías

BONO

USD 25 MM + X

BASE OFERTABLE · X POSITIVO SIN TOPE O NEGATIVO HASTA -USD 5 MM

USD 20 MM piso mínimo · por debajo, descalificación

3 cuotas adjudicación · +6 meses · +12 meses

50 / 50 municipios / transición energética

REGALÍAS

R = 15% + X

ALÍCUOTA ÚNICA SOBRE TODA LA PRODUCCIÓN COMPUTABLE

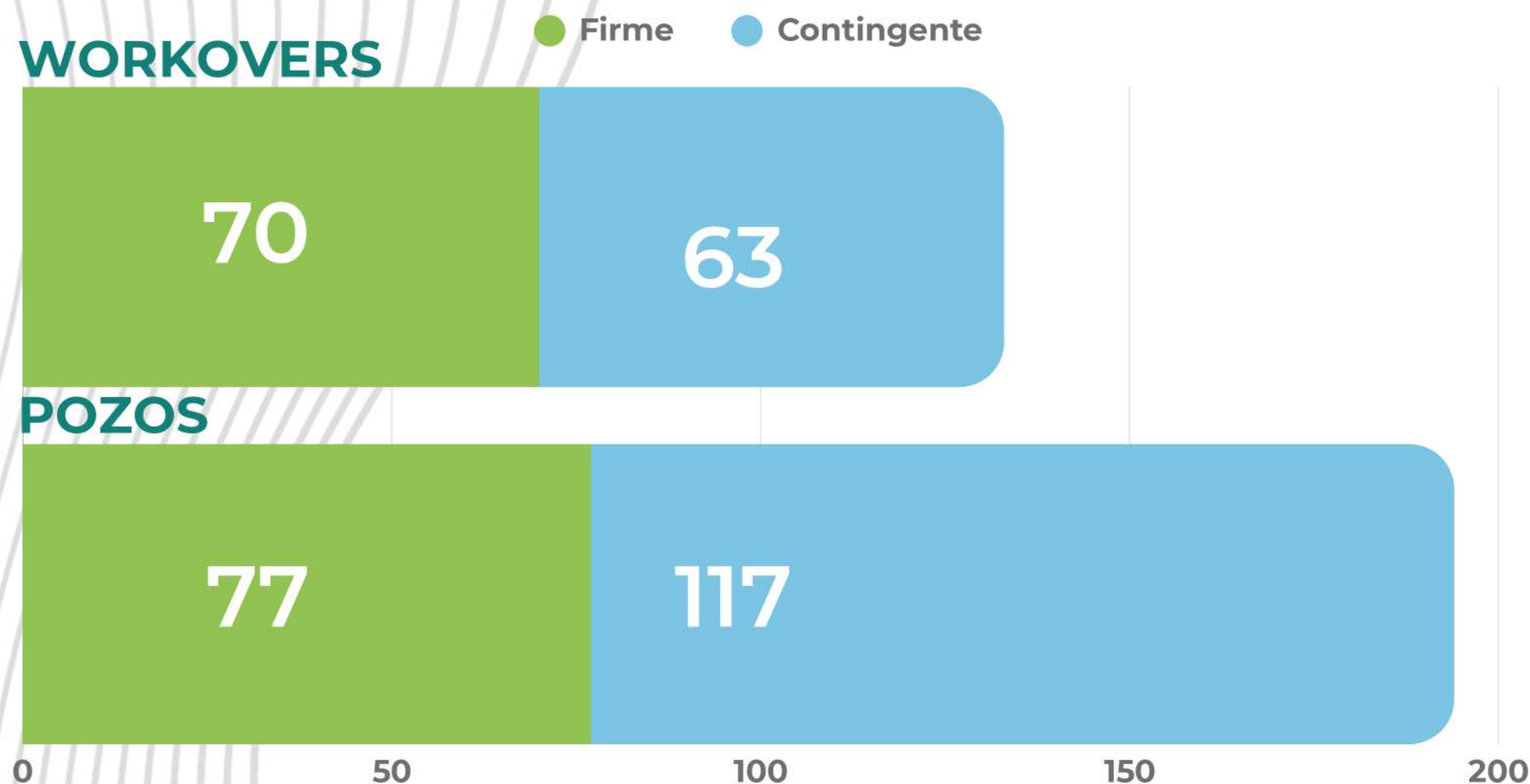
Piso 10% sin tope hacia arriba

Toda la concesión con independencia del origen de la inversión

Desempate mayor regalía efectiva es criterio de desempate



Plan de inversiones y actividad mínima



70

workovers firmes en los primeros 3 años

77

pozos firmes en los primeros 10 años

2

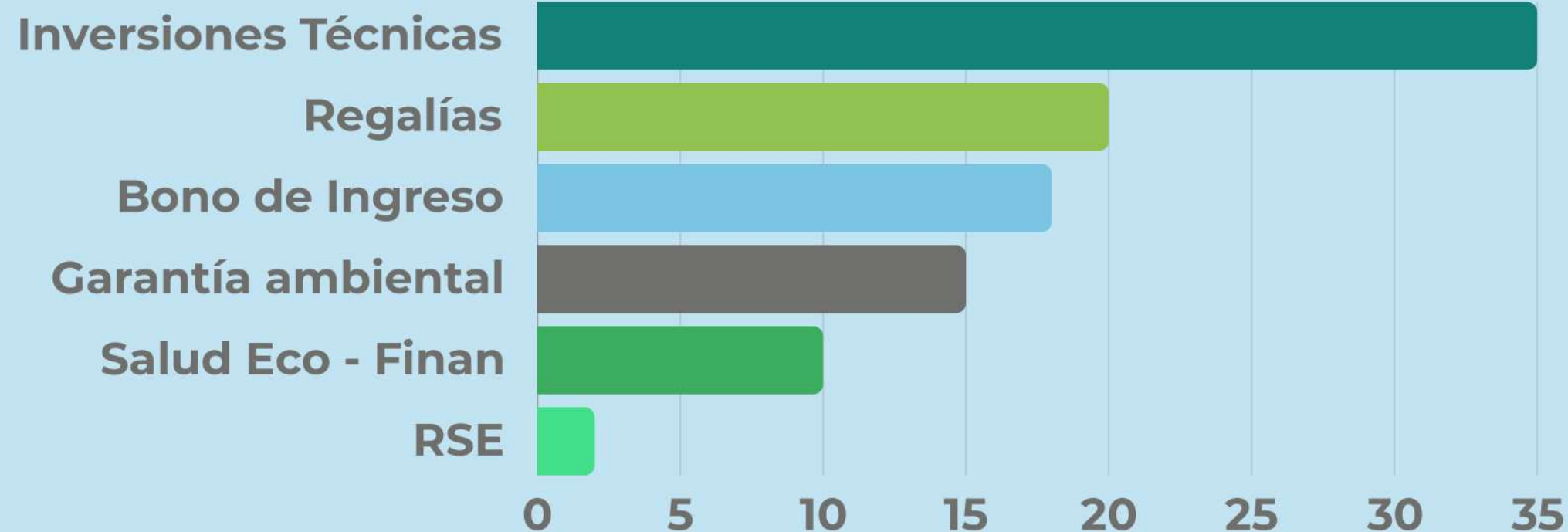
pilotos de inyección —
PIAS sujeta a resultados

194 pozos y 133 workovers en total • las contingentes deben ofertarse aunque ponderen cero: su omisión es causal de rechazo.

**ABANDONO DE POZOS CONFORME
LEY 3018 Y DECRETO 2229/19**



Fórmula de evaluación de ofertas



Dentro de inversiones técnicas (35%):

pozos firmes 25% · workovers firmes 9% · pilotos de inyección 1% · contingentes 0%, pero deben ofertarse igual

Se adjudica el mayor coeficiente final, luego de normalizar cada criterio contra el mejor valor ofertado. Empate técnico: diferencia $\leq 1\%$ — se piden mejoras en sobre cerrado.

Qué mide cada criterio

- **Inversiones técnicas 35%**
Pozos y workovers ofertados, convertidos a monto equivalente con los costos unitarios que fija el PBC.
- **Regalías 20%**
Alícuota única ofertada sobre la producción computable.
- **Bono de ingreso 18%**
Monto ofertado por sobre la base de USD 25 MM.
- **Garantía ambiental 15%**
Monto de la caución por daño ambiental de incidencia colectiva.
- **Salud económico-financiera 10%**
Solvencia, liquidez y crecimiento de EBITDA del oferente.
- **RSE 2%**
Monto, impacto territorial y sostenibilidad del programa social.



Las tres garantías exigidas

MANTENIMIENTO DE OFERTA

5%

del bono ofertado

Vigente hasta el 19/02/2027 o
hasta la firma del contrato.

FINANCIERA DE CUMPLIMIENTO

10%

de las inversiones firmes

Con la oferta en proforma y
definitiva a la firma del contrato.

AMBIENTAL

≥ MMA

monto mínimo asegurable

Requisito de admisibilidad del
Sobre B. Vigente hasta el cierre
de operaciones.

Condición crítica: no podrá suscribirse el contrato de concesión si las garantías no se integran en tiempo y forma.

Instrumentos admisibles: depósito en dólares, fianza bancaria o seguro de caución.



Del pliego a la firma del contrato



El cronograma no es indicativo.

La adjudicación debe producirse como máximo hacia el 19/02/2027 por el límite del régimen transitorio. Quien quiera ofertar el 30 de octubre tiene que estar trabajando en el Data Room en agosto.

¡MUCHAS GRACIAS!

Consultas a
licitacionesseym@lapampa.gob.ar